

PBL kompetens

PBL workshopmaterial



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Handledarmaterial Byggherreperspektiv Från ax till limpa

Avsnittets syfte

Syftet med presentationen är att skapa en förståelse för byggherrens perspektiv på ett bostadsprojekt från idé till förvaltning. Hur byggherren, med kännedom om marknaden, kan vara med från översiktsplan ända fram till förvaltning och eftermarknad. Med exempel från många genomförda projekt ges praktiska tips på vad man ska undvika och vilka framgångsfaktorer man istället kan dra nytta av.

Presentationen ska även ge input till dialog. Dialogen syftar bland annat till att ge bättre förutsättningar för att ta tillvara på aktörernas olika kompetenser och kunskap i de olika stegen i processerna. Att reflektera över om aktörerna träffas vid rätt tillfälle och på rätt sätt i de olika stegen. Genom att föra en dialog om framgångsfaktorer och utbyta erfarenheter från olika projekt kan en mer tillitsfull grund skapas för framtida projekt.

Exempel på frågor att föra en dialog kring

När kommer byggherrarna in i era processer?

När möts kommunen och byggherrar första gången? När översiktsplanen tas fram? När detaljplanen påbörjas? Eller först när bygglov söks?

Är det vid rätt tidpunkt?

Hade ni önskat att ni träffats tidigare? Vilka mervärden kan det ge med att få in byggherrekompentens tidigt i processen?

Finns det kunskap hos andra aktörer ni hade behövt få in tidigare i era egna processer?

Finns det behov av att jobba på olika sätt i olika projekt?

Finns det någon som jobbar i flera kommuner. Ser ni skillnader mellan kommunerna och finns det några framgångsfaktorer ni kan dela med er av?

Och hur skapar vi en bra dialog?

Hur skulle ni vilja arbeta och mötas framöver?

Om ni är nöjda med sättet ni möts och pratar på. Varför är det bra? Finns det något ni kan utveckla ännu mer?

Om ni inte är nöjda med sättet ni möts på. Hur kan ni göra för att det ska bli bättre?

Vad har ni för kunskap och erfarenhet ni kan dela med er av och i vilka skede har ni möjlighet att göra detta?

Berätta för varandra om goda exempel där man tillsammans utvecklat bättre sätt att arbeta.



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se