

PBL kompetens

PBL workshopmaterial



**Handledarmaterial
Genomförandeavtal
- avtal mellan kommunen och
byggherren**

Avsnittets syfte

Syftet med den inledande presentationen är att belysa de rättsliga grunderna för genomförandavtal - exploateringsavtal och markanvisningsavtal. I avsnittet tas även upp på vilka olika sätt en markanvisning kan göras och hur kommunens villkor påverkar markpriset vid markanvisningen.

Syftet med presentationen är även att ge input till dialog. Dialogen syftar bland annat till att ge bättre förståelse för genomförandavtalens innehåll, framtagande och uppföljning. Dialogen ger också tillfälle för att dela med sig av och ta del av framgångsfaktorer.

Exempel på frågor att föra en dialog kring

Hur arbetar ni med exploateringsavtal och markanvisningar i detaljplaneprocessen för att lösa genomförandet på ett bra sätt?

Hur tänker ni när ni fördelar ansvaret och kostnaderna för utbyggnad av anläggningar i genomförandavtalen?

Vilka frågor brukar vara knepiga? Varför är de knepiga?

Finns det projekt där dessa frågor inte varit några problem? Varför? Hur har ni gjort för att komma framåt i dessa frågor?

Hur följs avtalen upp?

När fungerar det bra? Varför fungerar det bra?

När fungerar det mindre bra? Hur kan man göra för att det ska bli bättre?

Berätta för varandra om bra och dåliga exempel. Gärna goda exempel där man tillsammans utvecklat bättre sätt att arbeta.

Finns det någon som jobbar i flera kommuner? Ser ni skillnader mellan kommunerna och finns det några framgångsfaktorer ni kan dela med er av?