

PBL kompetens

PBL workshopmaterial



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Handledarmaterial PBL och bostadsbyggande

Avsnittets syfte

Syftet med den inledande presentationen är att skapa en förståelse för hur plan- och bygglagen (2010:900), PBL, sätter ramar för samhällsbyggnadsprocessen. Hur ansvaret från översiktlig planering till byggande flyttar sig från kommunen till byggherren. Att det förutom PBL även finns många andra lagar som ställer krav på och styr genomförandet av ett bostadsbyggnadsprojekt.

Presentationen belyser tillfällen i processen där det kan bli diskussion om vad som krävs för att processen ska kunna komma framåt på ett konstruktivt sätt. Här uppmärksammas skeden i processen där aktörerna kan ha olika bilder av vad som ska göras, hur det ska göras och när det ska göras. I dessa skeden behöver aktörerna en samsyn och en insikt i vad de själva råder över och vad som är lagstyrt.

Syftet med presentationen är även att ge input till dialog. Dialogen syftar bland annat till att ge en större förståelse för de ramar som lagen ger och hur man tillsammans kan minimera tidstjuvar samt ge tillfälle för att dela med sig av och ta del av framgångsfaktorer, exempel och egna frågor.

Exempel på frågor att föra en dialog kring

Hur fungerar plan- och byggprocessen hos er utifrån det som sagts?

Hur arbetar ni och kommunicerar när det kommer till utredningar i detaljplaneprocessen?

När fungerar det bra? Varför fungerar det bra?

När fungerar det dåligt? Hur kan ni göra för att det ska bli bättre?

Vilka frågor brukar vara knepiga?

Varför är de knepiga?

Finns det projekt där dessa frågor inte varit några problem? Varför? Hur har ni gjort för att komma framåt i dessa frågor?

Finns det tidstjuvar i planprocessen?

Vilka moment brukar bli tidstjuvar i planprocessen? Kanske även i bygglovsprocessen? Varför? Kan ni göra något dem?

Berätta för varandra om bra och dåliga exempel. Gärna goda exempel där man tillsammans utvecklat bättre sätt att arbeta.

Varje projekt är unikt. Men behöver man börja från noll varje gång? Kan det finnas fördelar med att komma överens hur man kan tänka i olika typer av projekt?

Finns det någon som jobbar i flera kommuner. Ser ni skillnader och finns det några framgångsfaktorer ni kan dela med er av? Hur ni träffas, hur ni resonerar om utredningar o s v.



Box 534, 371 23 Karlskrona
Telefon: 0455-35 30 00
Webbplats: www.boverket.se