



KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Diarienummer 20XX-XXXX

Datum 20XX-XX-XX

Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen

Till Byggnadsnämnden
inför nämndens sammanträde

Handläggare
XXXXXX

Byggsanktionsavgift för att ha ”påbörjat/tagit i bruk”... innan ”startbesked/slutbesked” har getts

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar ”byggnadsnämnden” att ”namn/bolag/förening”, ”personnummer/organisationsnummer”, i egenskap av ägare till fastigheten ”fastighetsbeteckning” (eller till byggnadsverket ”beteckning” på fastigheten ”fastighetsbeteckning”) med adress ”adress”, senast ”antal” månader från det att beslutet delgetts ”namn/bolag/förening” ska betala en byggsanktionsavgift på ”summa” kr för att ha ”påbörjat/tagit i bruk”...innan ”startbesked/slutbesked” har getts.

Uppllysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till ”kommunen” och betalning ska ske till bankgiro nr ”nummer”/via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Övrig uppllysning...

Bakgrund/Ärendebeskrivning

Ärendeinformation

Fastighetsbeteckning: XXXX
 Fastighetsadress: XXXX
 Den avgiftsskyldige: XXXX
 Den avgiftsskyldiges adress: XXXX

Beskrivning av ärendet

När och hur inleddes ärendet om tillsyn

Den ”dag/månad/år”...”uppmärksammades byggnadsnämnden i en skrivelse/i ett telefonsamtal/vid ett tillsynsbesök på att...

Övriga omständigheter av betydelse för ärendet och beslutet...

Tillsynsbesök

Vid tillsynsbesök på fastigheten, ”fastighetsbeteckning/adress” och byggarbetsplatsen den ”dag/månad/år” konstaterades att... ”påbörjats/tagits i bruk” innan ”startbesked/slutbesked” getts.

Närmare om överträdelsen...

Kommunicering i ärendet

En begäran om förklaring skickades den ”dag/månad/år” till ”fastighetsägaren/den som begick eller fått fördel av överträdelsen”. ”Fastighetsägaren/den som begick eller fått fördel av överträdelsen” förklarade den ”dag/månad/år” att...

Fastighetsägaren har underrättats den ”dag/månad/år” inför tillsynsbesöket.

Tidigare beslut som har betydelse i ärendet

”Ansökan om lov/anmälan” inkom till byggnadsnämnden ”dag/månad/år”. Den ”dag/månad/år” beviljades ”ansökan/anmälan” av byggnadsnämnden.

”Ansökan om lov/anmälan” har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

Byggnadsnämnden har ”tidigare beslutat.../beslutat om lov och startbesked i efterhand...”

Övriga beslut som har betydelse i ärendet...

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kap. 3 § 1 PBL framgår att en åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett [osv.]

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett [...]

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt [...]

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i [...]

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett [...]

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte [...]

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om [...]

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som [...]

Av 11 kap. 58 § PBL framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en [...]

Av 11 kap. 60 § PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse [...]

Enligt 11 kap. 61 § första stycket PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom [...]

Av 1 kap. 7 § 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, framgår att med sanktionsarea [...]

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt [...]

Av 9 kap. 16 § första stycket 1 PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet [...]

Skäl till beslut

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att åtgärden X ”påbörjats/tagits i bruk” innan ”startbesked/slutbesked” getts.

Eftersom åtgärden kräver ”startbesked/slutbesked” enligt 10 kap. X § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avgiftsskyldiga – vem/vilka ska betala

Byggsanktionsavgift ska tas ut av ”den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen”.

I detta fall anser byggnadsnämnden att ”namn/bolag/förening” och som är ”den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser/den som begick överträdelsen/den som har fått en fördel av överträdelsen” ska betala byggsanktionsavgiften.

Kommunikation

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig. Byggnadsnämnden har den ”dag/månad/år” bemött den avgiftsskyldiges yttrande, se bilaga X.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 20XX som är XX XXX kronor använts.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha ”påbörjat/tagit i bruk”...utan ”startbesked/slutbesked” bestäms enligt 9 kap. X § PBF.

Byggsanktionsavgiften beräknas till XX XXX kronor, enligt ”följande beräkning.../bilaga X”.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Byggnadsnämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Alternativt...

Byggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften till "hälften/en fjärdedel" då överträdelsen "inte skett uppsåtligt/inte skett av oaktsamhet/anses vara av mindre allvarlig art". Den avgiftsskyldige ska därför betala en byggsanktionsavgift på X kronor.

Betalningsdag

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom X månader efter det att detta beslut om att ta ut avgiften har delgetts "namn" och "namn".

Bilagor

"Sändlista"

"Byggsanktionsberäkning"

"Andra bilagor av betydelse"

OBS: När byggnadsnämndens beslut fattas behöver det även innehålla ytterligare information, exempelvis om expediering och delgivning, vem som fattat beslutet och anvisning om hur man överklagar.