

Diarienummer 3295/2022

Hej

I förslaget till föreskrifter om krav på tomter anges i 2 Kap 1§, 3§ och 4§ att tomterna ska vara tillgängliga. Flera av de mest uppskattade bostadsområdena i Sverige särskilt villaområden är kuperade och det är en väldigt stor kvalitet. Många tomter kommer i framtiden liksom idag inte gå att bebygga. Kuperade områden liksom bostäder på bergknallar mm är en stor kvalitet och då bör lagstiftningen möjliggöra sådant byggande. Tillgänglighet är en mycket viktig parameter av många.

Om alla tomter måste vara tillgängliga enligt skrivelsen i förslaget uppmuntrar det till sprängning/schaktning och att man bara bygger på låglutande delar av marken. Uppförande av nya enbostadshus på kuperade tomter bör slippa krav på tillgänglighet till främst bostadsentrén för att uppmuntra kvaliteter som dramatik, utsikt, undvikande av sprängning/schaktning och varierade bostadsområden. Det är redan betydligt dyrare att bygga på kuperad mark vilket i sig är tillräckligt styrande.

Vänlig Hälsning

Otto Rosu

Arkitekt MSA
Certifierad Kontrollansvarig
Certifierad Sakkunnig i Tillgänglighet