

Boverket

Eskilstuna kommuns yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Eskilstuna kommun är positiv till den tydliga strukturen och att de allmänna råden tas bort/minskas, vilket bidrar till en förenkling av föreskriften och ökar förutsättningar för innovation. Kostnadseffektiva lösningar och nytänkande främjas som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna. De generella formuleringarna i författningsförslaget skapar ett stort utrymme för innovation och objektsspecifika lösningar vilket ger en stor flexibilitet i byggandet. Det skapas förutsättningar för dem som vill tillämpa och introducera nya lösningar som anpassas och optimeras utifrån förutsättningarna i den enskilda byggnaden.

Positivt är också att byggherrens ansvar betonas ytterligare samt tydligare krav på dokumentation och projektering som kommer att bidra till en mer professionaliserad byggprocess på sikt och kortare handläggningstid.

På kort sikt kan det ta längre tid att arbeta med en ny regelstruktur, jämfört med den gamla som är väl inarbetad. På längre sikt finns det möjlighet till tidsvinster eftersom författningsförslaget bland annat kommer innebära att överblickbarheten ökar när onödiga regler upphävs och textmängden minskar, där de allmänna råden höjs till föreskrift tydliggörs kravnivån.

Eskilstuna kommun understryker vikten av ytterligare informationsinsatser, vägledningar etcetera kommer att behövas från till exempel Boverket. Informationsinsatser måste anpassas till olika målgrupper såsom till exempel engångsbyggare eller småföretagare, där det framgår att de lösningar och arbetsmetoder som tillämpas av byggsektorn idag och som uppfyller dagens krav ska fortsatt kunna tillämpas och att författningsförslaget tydliggör att även andra lösningar kan godtas.

ESKILSTUNA KOMMUN