



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 85

Remiss- Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Boverkets diarienummer 3295/2022

Beslut

Miljö - och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar förslag på yttrande över Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. till Boverket.

Yttrande

Miljö och stadsbyggnadsnämnden är, i stort, positiva till förslaget. Föreskrifter innefattar såväl kvantitativa som kvalitativa krav, vilket bidrar till en varierad kravnivå. Ökad precision i föreskrifterna motverkar egna tolkningar av kravnivån. Vilket i sin tur underlättar processen för alla inblandade parter.

Samtidigt kan vagt formulerade föreskrifter innebära fler subjektiva bedömningar, hos såväl byggherrar som tjänstepersoner, om vad som är ett uppfyllande av en specifik bestämmelse. Exempelvis riskerar dessa att bli otydliga för förstagångsbyggaren och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd, dröjsmål och att fel begås.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden känner inte igen sig i kritiken om att de allmänna råden tillämpas med samma dignitet som föreskrifter. Vi tror varken byggherrar eller handläggare, i stort, tjänar på att de allmänna råden tas bort. Om Boverket tar bort dessa ser vi gärna att ni tar fram väl utformad vägledning med god framförhållning, innan de nya föreskrifterna träder i kraft.

Ikraftträdande och övergångsperiod

En längre övergångsperiod än den som föreslås bedöms vara lämplig. Förslagsvis tre år för att allt ska ha kommit på plats, då det bland annat finns risk för att branschen inte hinner med de kraven på framtagande av standarder och liknande dokument. Även vi och övriga byggnadsnämnder behöver tid till anpassning inför det nya sättet att arbeta.



Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Forts § 85

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har fått möjlighet till att lämna synpunkter på en remiss avseende Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera. Boverket föreslår nya föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter. Den nya föreskriften ska ersätta Boverkets byggregler (2010:6) - föreskrifter och allmänna råd, BBR, vilken innehåller både föreskrifter och allmänna råd. Boverket vill skapa en tydligare struktur och frångå de allmänna råden för att de bedöms som begränsande och normerande, vilket enligt Boverket inte stimulerar nytänkande som skulle kunna leda till förbättrad produktivitet och pressade byggkostnader.

En grundläggande princip i Boverkets arbete är att det är samhällsbyggnadssektorn som ska ta fram lösningar som uppfyller de krav Boverket ställer i byggreglerna.

Synpunkter har lämnats som övergripande kommentarer samt som specifik kommentar på del av kapitel i förslaget.

Sänt till:
Boverket