



Länstyrelsen  
Norrbotten

Yttrande

1 (1)

Datum  
2023-08-23

Ärendebeteckning  
400-6404-2023

Boverket  
remiss@boverket.se

## Remiss över Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Er beteckning: 3295/2022

### Länstyrelsens remissyttrande

Länstyrelsen ställer sig positiv till och tillstyrker förslaget, men vill framföra att föreskrifternas nya regelmodell som består av färre regler, är formulerade som funktionskrav samt endast innehåller bindande föreskrifter (i enlighet med Boverkets slutrapportering av regeringsuppdrag i december 2020), kommer leda till ökat tolkningsutrymme. Ju större tolkningsutrymme det finns desto större är risken att kraven kommer att hanteras olika i olika kommuner. Funktionskrav kan också bli otydligt för oerfarna byggare, till exempel förstagångsbyggare och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd och att fel begås.

### Länstyrelsens synpunkter

#### *Generellt om förslaget*

Länstyrelsen ser det som positivt att Boverket uppmärksammat att de allmänna råden har fått en starkare ställning än vad som ursprungligen var syftet, samt att BBR görs om på så sätt att allmänna råd endast finns undantagsvis.

### Länstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Men även fortsättningsvis kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

### De som medverkat i yttrandet

Beslutet till yttrande har fattats av enhetschef Annica Lindström med länssarkitekt Nelli Flores Nilsson som föredragande.