



Boverket
remiss@boverket.se

Remiss om "Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m."

Er beteckning 3295/2022

Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen ställer sig tveksam till den tänkta regelmodellen men tillstyrker i övrigt remissens förslag om krav på tomter.

Inledningsvis befarar Länsstyrelsen att föreskrifternas nya regelmodell som består av färre regler, är formulerade som funktionskrav samt endast innehåller bindande föreskrifter (i enlighet med Boverkets slutrapportering av regeringsuppdrag i december 2020), kommer leda till ökat tolkningsutrymme. Ju större tolkningsutrymme det finns desto större är risken att kraven kommer att hanteras olika i olika kommuner. Funktionskrav kan också bli otydliga för oerfarna byggare, till exempel förstagångsbyggare och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd och att fel begås.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen vill särskilt framföra synpunkter avseende förslaget om hantering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Projektering

Idag finns det ett allmänt råd kring förundersökning vid ändring av byggnader där såväl byggnadens kulturvärden och övriga kvaliteter som brister ska tydliggöras (BBR 2:311). Enligt förslaget ersätts detta av en reglering att byggnader ska projekteras och att det ska ske på ett fackmässigt sätt (1 kap 8 § i föreslagna föreskriften, s. 9).

Länsstyrelsen anser att det kommer att krävas utbildningsinsatser för såväl byggherrar som byggnadsnämnder kring vilka krav som kan ställas på projekteringsunderlaget i förhållande till fackmässighet, i synnerhet vad gäller kulturmiljöbedömningar. Det bör förtydligas att sakkunnig med certifiering KUL 2 (BFS 2011:15) kan behöva anlitas.

Skydd mot olyckor på tomter – gångvägar

Kravet på balansstöd i form av ledstång om det behövs för att skydda mot fall kommer enligt förslaget kommer att gå från allmänt råd till föreskrift. Samtidigt utökas vart kravet gäller. Under rubrik 5.5.2 (s. 41) står att: ”I den föreslagna författningen införs ett uttryckligt krav på ledstång som gäller inte bara för trappor och ramper utan för alla gångvägar på tomt.” Länsstyrelsen menar att det bör tydligt framgå att det inte gäller alla gångvägar utan enligt de gångvägar som nämns enligt författningsförslaget (gångvägar mellan tillgängliga och användbara entréer till byggnader på tomten och andra tillgängliga och användbara målpunkter på eller i direkt anslutning till tomten). Länsstyrelsen ser även att utrymmet för tolkning av vad som utgör risk för fall är stort och kan öka risken för olik hantering.

Även om ledstänger vid gångbanor är en relativt liten åtgärd kan det få stora konsekvenser för kulturhistoriskt värdefulla tomter, exempelvis för de begravningsplatser som inte är klassade som allmän plats i detaljplan.

Länsstyrelsen menar att författningsförslaget behöver kompletteras med skrivelsen ”avsteg från kraven får göras med hänsyn till bestämmelse om förbud mot förvanskning enligt PBL 8 kap 13 § (punkt 2)”.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Avsnitt 7.4.2 (s. 69)

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13–14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Men även fortsättningsvis kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

Beslutande

Yttrandet har beslutats av avdelningschef Patrik Åkesson med arkitekt Anna Jansson Thulin som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Hanne Romanus enheten för samhällsplanering samt antikvarie Mia Jungskär kulturmiljöenheten medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på

<https://www.lansstyrelsen.se/skane/om-oss/om-webbplatsen/sa-hanterar-vi-dina-personuppgifter.html>