



Boverket  
remiss@boverket.se

## Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter

Er beteckning 3295/2022

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har utifrån de aspekter myndigheten har att beakta, inga invändningar mot förslagen i betänkandet, men vill framföra följande synpunkter på förslaget.

### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer att den nya regelmodellen med färre regler, formulerade som funktionskrav, och endast bindande föreskrifter kommer att ge ett mer tydligt regelverk än idag. Eftersom reglerna formuleras som funktionskrav kan det dock innebära ett större tolkningsutrymme och att de ger ett mindre stöd till exempelvis kommuner och mindre erfarna byggaktörer. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att Boverket tar fram den vägledning som föreslås i remissen i god tid inför införandet av föreskrifterna.

Länsstyrelsen ska ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap. 13–14 §§ PBF. Länsstyrelsen bedömer att behovet av tillsynsvägledning kan komma att öka initialt. Det är därför viktigt att Boverket tar fram en vägledning så snart som möjligt. Länsstyrelsen efterfrågar även utbildningsinsatser till berörda myndigheter i samband med de nya föreskrifternas ikraftträdande.

Länsstyrelsen har utöver ovan nämnda synpunkter inga ytterligare synpunkter på förslaget.

### Beslutande

Yttrandet har beslutats av samhällsbyggnadsdirektör Helena Remnerud med planhandläggare Sofie Norrgård som föredragande. I den slutliga handläggningen har också jurist Mats Bigner medverkat.