

Boverket
remiss@boverket.se

Remiss om "Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m."

Er beteckning 3295/2022

Länsstyrelsens remissyttrande

Inledningsvis vill Länsstyrelsen framföra att föreskrifternas nya regelmodell bestående av färre regler som är formulerade som funktionskrav samt innehåller bindande föreskrifter (i enlighet med Boverkets slutrapportering av regeringsuppdrag i december 2020) kommer leda till ökat tolkningsutrymme. En större tolkningsutrymme innebär risk för variationer angående hur kraven kommer att hanteras i olika kommuner. Detta sätt att utforma funktionskrav kan bli otydligt för oerfarna byggare, till exempel förstagångsbyggare och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd och att fel begås.

Boverket har i arbetet med de nya föreskrifterna lyft fram att teknisk utvecklig behöver främjas. Allmänna råd i nuvarande regelverk beskrivs som normerande och detta även hindrar utveckling enligt Boverket. Som en del av lösningen har därför allmänna råd tagits bort och hänvisning till standarder tagits bort från föreskrifterna. Länsstyrelsen anser dock att problembeskrivning kring allmänna råd inte är självklar. Nuvarande regelverket ger också möjlighet till utveckling om viljan finns bland aktörer.

Synpunkter på avsnitt Författningsförslag, 1 kap. Övergripande bestämmelser

Allmänt 1 kap. 3§

Mindre avvikelser från föreskrifterna får göras. Länsstyrelsen anser att paragrafen lämnar ansvarsfrågan obesvarad och bör förtydligas. Det framgår av konsekvensutredningen att byggnadsnämnden inte längre ska ta aktivt beslut angående avvikelser och att det i stället är byggherrens uppgift att avgöra om det går att göra en mindre avvikelse. Byggnadsnämnden har enligt förslaget kvar helhetsbedömningen. Länsstyrelsen anser därför att byggnadsnämndens uppgift kommer att vara komplex och samtidigt otydlig. Risken ökar för att det uppstår behov av en omfattande tillsyn efter att bygglovsprocessen är färdig.

Definitioner 1 kap. 5§

Begreppet "barn" definieras i föreskriften som "personer i förskoleåldern". På sidan 47 förklaras att "Syftet med föreskriften är att minska risken för att barn drunknar...//... Drunkning är dock den näst

vanligaste dödsorsaken för barn i åldern 0–17 år och den vanligaste dödsorsaken bland barn i åldern 1–6 år. Länsstyrelsen kan inte förstå begränsningen av definitionen till att den enbart gäller barn i förskoleåldern i och med beskrivningen ovan.

Vad det gäller *”öppningar i avfallsanordningar”*, se kapitel 5.6.6, så är begränsningen till barn i förskoleålder inte motiverat med statistik eller andra slutsatser vilket Länsstyrelsen anser är en brist.

Projektering och utförande, 1 kap.9 § punkt 2

I punkten anges *”så att arbetet kan utföras...”*. Länsstyrelsen anser att uttrycket *”arbete”* är oprecist och behöver utvecklas. Förslag till alternativ lydelse är *”arbete under utförande av byggnationen”* eller liknande.

Projektering och utförande, 1 kap.8 § punkt 3

Av punkt 3 framgår att projektering ska dokumenteras. Länsstyrelsen föreslår att punkten kompletteras med styrning om hur dokumentationen ska bevaras.

Kontroll, 1 kap. 10 §

Det framgår att *”resultatet av kontrollen ska dokumenteras”*. Länsstyrelsen föreslår att punkten kompletteras med styrning om hur dokumentationen ska bevaras.

Tillgänglighet och användbarhet 2 kap. 4 §

Det framgår att *”gångvägar som avses i 3 § ska 1. vara jämna och fasta, 2. luta högst 1:12, och 3. vara lätta att upptäcka och följa.”* I 4 kap 1 § regleras att gångvägar ska *”utformas och dimensioneras så att det går att använda dem på ett säkert sätt”*. Av sidan 37 framgår att gångväg kan vara utförd som en ramp. Någon detaljerad reglering om till exempel vilplan, avåkningskydd eller kontrastmarkeringar saknas vilket Länsstyrelsen anser är en stor brist.

Tillgänglighet och användbarhet 2 kap. 6 §

Det framgår att *”På eller i direkt anslutning till en tomt som ska vara tillgänglig och användbar, ska det kunna ordnas minst en tillgänglig och användbar parkeringsplats för fordon. Parkeringsplatsen ska utformas och placeras så...”*. Fösta stycket anger att en parkeringsplats *”ska kunna ordnas”*. Av andra stycket framgår dock att *”parkeringsplatsen ska utformas...”*. Eftersom kravet innebär att parkeringsplats ska kunna ordnas om behovet uppstår är ordalydelsen i andra stycket missvisande.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13 och 14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk

för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande för alla steg i tillämpningen.

Beslutande

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Nordlander med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.