



Boverket  
remiss@boverket.se

## Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter

### Beskrivning av ärendet

Boverket har lämnat förslag till nya föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter.

De föreslagna föreskrifterna preciserar krav i 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för obebyggda tomter som ska bebyggas när det gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, framkomlighet för utryckningsfordon och skydd mot olyckor. De föreslagna föreskrifterna preciserar även krav i 3 kap. 10 § plan- och bygg-förordningen (2011:338), PBF, om säkerhet vid användning för uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader på tomter och kraven på projektering, utförande och kontroll i 10 kap. 5 § PBL när det gäller dessa anläggningar.

### Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen bedömer att föreskrifternas nya regelmodell som innefattar funktionskrav kommer att leda till ökat tolkningsutrymme. Ju större tolkningsutrymme det finns desto större är risken att kraven kommer att hanteras olika i olika kommuner.

Länsstyrelsen tillstyrker författningsförslaget i stort men vill poängtera att de nya föreskrifterna har omfattande ändringar inom några områden och därför anses övergångstiden på ett (1) år någorlunda kort och bör förslagsvis ändras till två (2) år.

### Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för

byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Men även fortsättningsvis kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

### Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta planhandläggare Juhayna Al-Nuaimi, för frågor på telefon 010-2249347 eller via e-post juhayna.al-nuaimi@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 400-2508-2023 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-224 90 00.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Onsten-Molander med planhandläggare Juhayna Al-Nuaimi som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.