

Piteå den 25/08-2023

Boverkets diarienummer: 3295/2022

## Remissyttrande på ” Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.”

**Lindbäcks är Sveriges ledande företag inom industriell produktion av flerbostadshus i trä. Med modern teknik och standardiserade metoder utvecklar vi attraktiva bostäder av hög kvalitet. Produktionen i fabrik bygger på ett utvecklat Lean-tänk, med hög kvalitetskontroll i väderskyddad miljö. Vår byggprocess optimerar effektiva lösningar och minskar spill där innovation och drivkraft är en grundförutsättning.**

### Kommentarer

Lindbäcks konstaterar att Boverkets föreslagna föreskrifter om krav på tomter har en minskad detaljeringsgrad och att de funktionskrav som anges ger förutsättningar för sektorn att arbeta med nya innovativa lösningar och anpassningar i standarder och branschregler utifrån marknadens behov.

Tillgången på byggbar mark blir att svårare av flera olika skäl. Detta leder till att mark som tidigare inte varit aktuell på grund av utmanade topografi i ökande omfattning blivit intressant för bostadsbebyggelse då plan lättbyggd mark är en bristvara. Delar i dessa föreslagna föreskrifter avseende främst tillgänglighet är speciellt utmanande att klara utan mycket kostsamma åtgärder på tomter med större höjdskillnader.

### Mindre avvikelser från föreskrifterna

#### 3 §

Under denna paragraf bör det finnas en skrivning som möjliggör byggnation även på tomter med större topografiska utmaningar i syfte att öka tillgången på byggbar mark.



Ida Edskär,  
Teknisk chef  
Lindbäcks Bygg  
[ida.edskar@lindbacks.se](mailto:ida.edskar@lindbacks.se)