

Ljusdals kommun

Handläggare:

Fredrik Wallby

Datum
2023-06-21Diarienummer
00269/2023

Boverket

Remiss rörande ”Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.”

Diarienummer 3295/2022

Sammanfattning

Boverket föreslår nya föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter. Den nya föreskriften skall ersätta *Boverkets byggregler (2010:6) - föreskrifter och allmänna råd, BBR*, vilken innehåller både föreskrifter och allmänna råd.

Boverket vill skapa en tydligare struktur och frångå de allmänna råden för att de bedöms som begränsande och normerande, vilket enligt Boverket inte stimulerar nytänkande som skulle kunna leda till förbättrad produktivitet och pressade byggkostnader. Det nya författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav.

Allmänna synpunkter

De allmänna råden är rekommendationer för hur man kan eller bör göra för att uppfylla den bindande regel som de är kopplade till. Då de allmänna råden upphör och ersätts med föreskrifter innebär detta att tidigare rekommendationer istället blir bindande. För att förändringen inte skall leda till en åtstramning av regelverket som minskar byggherrars möjligheter till nytänkande och egna lösningar är det viktigt att de krav som ställs har rätt detaljeringsnivå. För mindre etablerade byggherrar kan de allmänna råden fungera som uppslag och stöd för att uppfylla föreskrifterna. Att de allmänna råden tas bort kan innebära en förlust för dessa byggherrar. De allmänna råden kan även vara till hjälp för bygglovhandläggare i sitt arbete. Föreskriften innehåller i denna remissutgåva en utförlig beskrivning av författningsförslaget och vad man vill åstadkomma med dess bestämmelser, vilket är bra. Man skulle kunna säga att beskrivningen är en utbrodering av de stödord som de allmänna råden tidigare utgjort. Men om föreskriften i sin renodlade form inte innehåller beskrivningen bedöms mycket information gå förlorad vilket bedöms kunna försvåra bygglovhanteringen.



Ljusdals kommun, Näringsliv- och exploatering.
Anders Beigler.