

Boverket  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

## REMISSYTTRANDE PÅ ” BOVERKETS FÖRSLAG TILL FÖRESKRIFTER OM KRAV PÅ TOMTER” MED DIARIENUMMER 3295/2022

### Generella kommentarer

TMF konstaterar att Boverkets föreslagna regler för tillgänglighet och användbarhet har en minskad detaljeringsgrad och att de funktionskrav som nu anges ger förutsättningar för sektorn att arbeta med nya innovativa lösningar och anpassningar i standarder och branschregler utifrån marknadens behov.

Tillgången på byggbar mark blir att svårare av flera olika skäl. Detta leder till att mark som tidigare inte varit aktuell på grund av utmanade topografi i ökande omfattning blivit intressant för bostadsbebyggelse då plan lättbyggd mark är en bristvara. Delar i dessa föreslagna föreskrifter avseende främst tillgänglighet är speciellt utmanande att klara utan mycket kostsamma åtgärder på tomter med större höjdskillnader.

### Mindre avvikelser från föreskrifterna

#### 3 §

Under denna paragraf bör det finnas en skrivning som möjliggör byggnation även på tomter med större topografiska utmaningar i syfte att öka tillgången på byggbar mark.

Mathias Karlstad  
Teknisk Chef  
OBOS Bostadsutveckling AB