

Boverket

Förslag till remissvar - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Sammanfattning

Örebro kommun ställer sig positiv till att reglerna ses över, men vill ta tillfälle i akt att lämna nedanstående synpunkter i ärendet.

Principer för reformering av boverkets byggregler

Örebro kommun ställer sig positiv till det övergripande målet att tydliggöra rollfördelningen mellan staten, samhällsbyggnadssektorn och standardiseringen samt uppnå en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Vad gäller förslagen för hur detta ska ske delar Örebro kommun vissa delar av de ändringar som föreslås, men ser en viktig poäng med att ge tydligare regler och vägledning för tänkt övergångsperiod. Vidare anser Örebro kommun att de allmänna råden bör ersättas med annan vägledning som tydligt anger hur olika sakfrågor bör bedömas för att få en samsyn i frågor bland kommunerna.

Boverkets byggregler kopplade till certifierade byggprojekteringsföretag

Örebro kommun ställer sig positiv till att de övergripande reglerna ses över, men vill påpeka att införandet av certifierade byggprojekteringsföretag i samband med att reglerna införs kan innebära att det underlag som byggnadsnämnden ska fatta beslut om bygglov på, utan att först pröva om utformningskraven är uppfyllda, kan innebära att ett nytt lov krävs om inte funktionskraven i nya byggreglerna kan uppfyllas. Det här innebär en större utmaning för kommunerna rent resursmässigt att hantera, både införandet av certifierade byggprojekteringsföretag och införandet av nya byggregler.

Avskaffandet av allmänna råd

Örebro kommun ställer sig positiv till att den föreslagna modellen med färre regler och bindande föreskrifter skulle kunna ge ett tydligare regelverk, men att de allmänna råden som finns idag fyller en viktig funktion som stöd för samtliga parter som riskerar gå förlorad. Örebro kommun vill framföra att det finns en viktig poäng med att skapa en vägledning för hur byggregler och föreskrifterna ska tolkas och tillämpas för att uppnå syftet med föreskrifterna. De allmänna råden har inte alltid varit bindande, ett krav kan ändå uppfyllas,

men allmänna råd har fungerat som en vägledning för byggherrar.

Örebro kommun vill också påpeka att avskaffandet av de allmänna råden och de förhöjda kraven på redovisning av en riskbedömning i många fall leder till att byggherren får skapa fler handlingar för att redovisa om ett krav kan antas uppfyllas eller inte. Eftersom avskaffandet av allmänna råden innebär att den vägledning som byggherrar normalt använder sig av försvinner och ersätts med nya nationella krav och branschregler ställer det stora krav på byggnadsnämnd såväl som aktörer på marknaden att hålla sig pålästa över ändringar, inte bara i början av införandet utan också över tid.

Eftersom det i och med funktionskrav inte är helt klart för byggherren hur kravet är uppfyllt behöver byggherren ta fram fler handlingar för att kunna uppvisa att kraven uppfylls. Det är positivt att ändringen till att mer flexibla byggregler träder i kraft, men att ha funktionskrav bör ställas i relation till om det är resurseffektivt för alla som rör sig på marknaden, till exempel privatpersoner och mindre företag.

Förtydligande avseende varsamhet och förbud mot förvanskning

Örebro kommun delar den bedömning som finns i Boverkets underlag om att de föreslagna förtydliganden som görs kring varsamhet och förbud mot förvanskning kan vara ett stöd för bättre efterlevnad av lagkraven som finns för att värna kulturvärden.

2 kap. Tillgänglighet och användbarhet

Vi instämmer i kraven i §§ 5 och 6 om angöringsplats och parkeringsplats på tomter och betonar betydelsen av att de enkelt kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att självständigt använda dem.

Här vill vi tillägga att skyltningen om angörings- och parkeringsplatser måste vara sådan att de enkelt uppfattas av dem som ska använda platserna. Inte minst viktigt är det att, som sägs under rubriken Regler om skyltar och belysning, bedöma var belysta skyltar kan behövas.

2 kap. 5 § maximal lutning på gångväg

I författningsförslaget framgår att maximal lutning för gångvägar ska luta maximalt 1:12. I nuvarande allmänt råd för BBR 3:1222 framgår att en ramp är säkrare att använda om den inte lutar mer än 1:20. Med en lägre lutning är det dessutom mer manövrerbart utifrån ett självständigt perspektiv. I nya författningsförslaget saknas en avvägning för varför inte det generella kravet skärps om lutningen ska gälla alla fasta gångvägar.

5.3.1. Nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga

Beskrivningen av vad som innefattas av nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga är tydlig och visar vilka funktionsnedsättningar som gäller för särskild observation.

5.3.4 Förflyttning på tomter

I detta avsnitt tar förslaget upp viktig information om gångvägar, entréer, trappor mm och betonar betydelsen av att personer med nedsatt syn självständigt ska kunna använda gångvägar med stöd av taktila kontraster.

5.3.5 Angöringsplatser och parkeringsplatser

Vi instämmer i betydelsen av att avståndet mellan angörings- eller parkeringsplats och entréer inte är för långt utan att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga självständigt kan förflytta sig till entréer.

5.5.2 Gångvägar

Under rubriken Gångvägar ingår i förslaget krav på ledstång som gäller både för trappor och ramper och för alla gångvägar på tomt. Detta bidrar till säkerheten för både personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga och vi tillstyrker detta.