

Boverkets diarienummer: 3295/2022

Boverket
Box 534
37123 Karlskrona

Remiss: Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m

Yttrande

Region Gotland ställer sig starkt negativ till genomförandet av denna förändring. Förändringen kommer innebära ett försvårande av byggnadsnämndens möjlighet att bedriva tillsyn över huruvida de tekniska egenskapskraven följs eller ej.

I Boverkets utredningsmaterial kan man läsa att nuvarande system är fördyrande för byggbranschen och begränsar möjligheten till innovativa lösningar. Vidare skrivs att det är svårt för byggbranschen att förutse vilka lösningar som kommer att godkännas ute bland kommunerna. Det skrivs även att allmänna råd används som bindande föreskrifter och att de har blivit normerande. Det är inte vår uppfattning att det förhåller sig på det viset. Det var möjligen sant för ett antal år sedan, innan förtydliganden fördes in i BBR, om hur allmänna råd är tänkta att användas.

Det förslag som nu presenteras kommer med stor sannolikhet att innebära fler subjektiva bedömningar, både bland kommunrepresentanter och hos byggbransch, om vad som är ett uppfyllande av en specifik bestämmelse. Vidare riskerar man att säkerheten åsidosätts till förmån för att tjäna någon tusenlapp per nybyggd lägenhet.

Om byggbranschen har upplevt att det är svårt att förutse vad som kommer att godkännas så kommer detta med stor sannolikhet att försvåras ytterligare när regelverket öppnar för vidare tolkningar. Det kanske mest anmärkningsvärda i förslaget är att många års arbete med att bygga upp ett regelverk med hälsa och säkerhet i fokus nu ändras till att istället handla om att bygga innovativt och billigt.

Stefan Hallin
Tillförordnad enhetschef, enhet Bygg

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör