

Bygg- och miljönämnden

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter, 3295/2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden i Skellefteå kommun lämnar synpunkter på förslaget om nya föreskrifter om krav på tomter med mera enligt tjänsteskrivelse 2023-08-13.

Sammanfattning

Boverket föreslår nya föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter.

De föreslagna föreskrifterna preciserar krav i 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för obebyggda tomter som ska bebyggas när det gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, framkomlighet för utryckningsfordon och skydd mot olyckor. De föreslagna föreskrifterna preciserar även krav i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, om säkerhet vid användning för uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader på tomter och kraven vid projektering, utförande och kontroll i 10 kap. 5 § PBL när det gäller dessa anläggningar.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler i Boverkets Byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångsperiod på 1 år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-08-13

Remissbrev inkommen 2023-05-04

Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera inkommen 2023-05-04

Beslutet sänds till:

remiss@boverket.se med referens 3295/2022

Mikael Lindberg
Handläggare

Beskrivning av ärendet

Allmänt om förslaget

De nya reglerna avser enbart ska gälla **obebyggda tomter** enligt PBL 8 kap. 9 § och inte för bebyggda tomter enligt PBL 8 kap. 10-11 §. Samhällsbyggnad bygg, skulle vilja lyfta fram att möjligheterna till att i skälig utsträckning få genomföra avsteg från föreskrifterna grundar sig på om fastigheten är bebyggd eller inte. Vi anser att man på något sätt bör reglera användningssättet som ersätts, och göra skillnad på om man ersätter ett enklare förråd med ett enbostadshus eller om man ersätter ett enbostadshus med ett enbostadshus.

Generellt för det nya förslaget så plockar man bort en del faktiska mått på storlekar och avstånd vilket kan skapa varierande bedömningar i olika kommuner. Upplevelsen är att utformningskravens prövning inför bygglovsskedet gentemot prövningen av de tekniska egenskapskraven inför startbesked differentierar sig genom att fler externa sakkunniga och konsulter förekommer i den tekniska processen med diverse handlingar som t.ex. brandskyddsdocumentation.

Kommentarer till ändringarna

Förslag till ändring:

2 kap. 3 § avser krav på att människor ska självständigt kunna förflytta sig på gångvägar mellan tillgängliga- och användbara entréer till byggnader på tomten och andra tillgängliga och användbara målpunkter på eller i direkt anslutning till tomten.

Kommentar till ändring:

Krav på att göra bostadskomplement tillgängliga har varit en återkommande svår fråga att behandla genom åren. Föreskriften får gärna ytterligare förtydliga vilka byggnader som ska vara tillgängliga, om det avser alla eller endast de komplement som behövs för att uppfylla funktionen för användningssättet på tomten.

Förslag till ändring:

2 kap. 5 § avser anordnandet av en angöringsplats för fordon inom 25 meters gångavstånd till en tillgänglig entré som ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att självständigt kunna använda parkeringsplatsen.

Kommentar till ändring:

Man har inte resonerat något i förslaget kring krav på att synliggöra parkeringsytan med exempelvis HKP-skylt, något om kontrastmarkeringar, belysning eller på annat sätt den hårdgjorda ytans kulörslag. I **2 kap. 4 §** så har man angett gångvägar som jämna och fasta, luta högst 1:12 och lätta att

upptäcka och följa. Vi anser att ett visst utvecklande av kraven för parkeringsplatser också behöver förtydligas direkt i föreskriften.

Förslag till ändring:

3 kap. framkomlighet för utryckningsfordon på tomter.

Kommentar till ändring:

Inga synpunkter på ändringarna i 3 kap.

Förslag till ändring:

4 kap. § 1-2 avser skydd mot olyckor för tillgängliga gångvägar, parkeringsplatser m.m. och behovet av balansstöd i form av ledstänger om det behövs för att skydda mot fall.

Kommentar till ändring:

Inget resonemang är fört kring ljushetskontraster utomhus vilket är en viktig aspekt för personer med synnedsättningar däribland en stor grupp äldre. En tillgänglig gångväg, förflyttningsväg eller dylikt utomhus bör också likställas med anordnandet av likvärdig utrustning inomhus utifrån ett behov av tillgänglighet och säkerhet. Det är av särskild vikt att ledstångers funktion och enhetlig utformning lyfts fram och att man inte lämnar friheten att göra egna utformningar och lösningar till byggherrarna.

Förslag till ändring:

4 kap. säkerhet vid användning av andra anläggningar än byggnader på tomter.

Kommentar till ändring:

Inga synpunkter på ändringarna i 5 kap.

Slutsats

Bygg- och miljönämnden välkomnar att regelverket i sin helhet blir mindre och ges en minskad detaljeringsgrad vilket ökar flexibiliteten för en större bredd på olika tekniska lösningar från byggherrarna. Särskild vikt bör läggas på större detaljeringsgrad för föreskrifter som har störst risk att ge stora personskador. Att öka flexibiliteten kan också komma att ställa högre krav på den enskilda handläggaren vid bedömningen om en innovativare lösning uppfyller kravet enligt föreskriften. Följderna av detta kan bli att fler lösningar behöver prövas i överprövande instanser om byggherre och handläggare skulle göra olika bedömningar.