

## **Sammanfattning**

Boverket föreslår nya föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter. De föreslagna föreskrifterna preciserar krav i 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för obebbyggda tomter som ska bebyggas när det gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, framkomlighet för utryckningsfordon och skydd mot olyckor.

De föreslagna föreskrifterna preciserar även krav i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, om säkerhet vid användning för uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader på tomter och kraven på projektering, utförande och kontroll i 10 kap. 5 § PBL när det gäller dessa anläggningar.

Den 1 juli 2024 ska en helt ny byggregelmodell börja gälla. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna. Den innebär att allmänna råd och hänvisningar till standarder helt och hållet försvinner. Istället får samhällsbyggnadsbranschens aktörer ett ökat ansvar för att genomföra riskanalyser och verifiera att byggherrarnas lösningar lever upp till det nya regelverket

## **Yttrande**

Strömsunds kommun ser positivt på att byggreglerna ses över i stort.

Däremot anser kommunen att det vore en tillbakagång att frångå de allmänna råd som finns i nuvarande BBR.

De allmänna råden är en bra vägledning på de minimikrav som kan ställas och torde inte hemma byggherren från mer innovativa lösningar.

Hela konceptet att ge byggherren större frihet och tolkningsutrymme kommer att leda till fler tvister i de allmänna domstolarna, samt försvåra handläggning och tillsyn i de kommunala byggnadsnämnderna.

Strömsunds kommun  
Box 500  
833 24 Strömsund  
0670-161 00

[kommun@stromsund.se](mailto:kommun@stromsund.se)  
[www.stromsund.se](http://www.stromsund.se)