

Boverket
remiss@boverket.se
Er beteckning: 3295/2021

Yttrande över remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Övergripande synpunkter

Umeå kommun är positiva till att nuvarande byggregler delas upp i olika föreskrifter samt att en översyn gjorts med att fördela om vissa föreskrifter till andra avsnitt.

Strukturen i de nya förslagen är tydlig med övergripande bestämmelser, uppförande av nya byggnader samt ändring av byggnader. Det är positivt att de är strukturerade på samma sätt för att man lättare ska kunna känna igen sig.

Umeå kommun ser en stor risk att kravuppfyllnaden kommer att bedömas olika och att den kunskapsbredd som kommer att behövas kan vara svår att uppnå i alla kommuner. Det är även svårt att i detta läge sätta sig in i hur en byggnadsnämnd ska kunna avgöra om de standarder och allmänna råd från branschen eller andra myndigheter uppfyller kraven för att tillämpas i nämndens prövning.

Det är troligt att detta förslag ger ökade konfliktytor mellan nämnder och byggherrar och att avvikelser riskerar att godkännas utan tillräcklig prövning i de fall sakkunskap saknas hos en kommun, byggbranschen upplever redan idag att det är svårt att förutse vad som kommer att godkännas med stor sannolikhet kommer detta att försvåras ytterligare när regelverket öppnar för vidare tolkningar. Denna hantering kan leda till bedömningar som är eller uppfattas som godtyckliga och det gör att förutsägbarheten i att byggherrar möter samma bedömning i de flesta kommunerna inte uppnås.

Umeå kommun har tagit del av och ställer sig i sin helhet bakom

- Huddinge kommuns yttrande
- Knivsta kommuns yttrande
- Ljusdals kommuns yttrande

Elisabeth Sondell
Enhetschef Inspektion Bygglov
Byggnadsinspektör
Umeå kommun