



§ 206

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.

Dnr BYGG 2023-000358

Sammanfattning

Boverket föreslår nya föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter.

De föreslagna föreskrifterna preciserar krav i 8 kap. 9 § plan- och bygglagen(2010:900), PBL, för obebyggda tomter som ska bebyggas när det gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, framkomlighet för utryckningsfordon och skydd mot olyckor.

De föreslagna föreskrifterna preciserar även krav i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, om säkerhet vid användning för uppförande av vissa andra anläggningar än byggnader på tomter och kraven på projektering, utförande och kontroll i 10 kap. 5 § PBL när det gäller dessa anläggningar.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Miljö- och byggnadskontoret lämnar i tjänsteskrivelse 3 augusti 2023 ett förslag till yttrande.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt följande:

En majoritet av alla ärenden rörande bygglov som ansvarig nämnd i Västerviks kommun hanterar rör åtgärder med enskilda byggherrar, i huvudsak privatpersoner men även företag med få anställda. De allmänna råden har fungerat så att dessa i viss mån kan få ner kostnader genom att inte behöva ta hjälp av sakkunniga utan att det finns enkla råd om hur utförandet kan utföras för att uppfylla kraven. Att ta bort de allmänna råden gör att kostanden för privatpersoner och mindre aktörer att bygga med stor sannolikhet kommer stiga. Då byggherren istället behöver ta in en konsult, något som tidigare har undvikits då de allmänna råden har varit en möjlighet.

Avsikten med ändringen att få ner kostnaderna för att bygga stämmer sannolikt för större aktörer på marknaden, men en stor del av de bostäder



§ 206
forts.

som byggs som nämnden hanterar har privatpersoner som aktörer, där enbostadshuset levereras och byggs av en firma men där projektering av tomt inte ingår och åtgärder utanför enbostadshuset väggas. Vilket idag ibland ställer till problem för byggherrar när de inte har varit tydligt med ansvarsfördelning mellan husleverantör och byggherren. Att ta bort de allmänna råden innebär att byggnationen för en stor del av de bostadsprojekt nämnden hanterar blir dyrare då det rör sig om enskilda byggherrar.

Förslaget upplevs vara framtaget för större orter där byggnationer oftare rör sig kring större projekt och byggherrar, men att det i mindre projekt och i glesbygd med en större andel mindre byggherrar gör bostadsbyggande blir dyrare än tidigare.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remissbrev	2023-05-08
Remiss	2023-05-08

Beslutet är elektroniskt justerat.



Expedieras till:

Boverket (remiss@boverket.se)