

# Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om ekonomiska planer, kostnads kalkyler, intygsgivare och intygsgivning samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2017:7)

## Sammanfattning

Utifrån de intressen som Bolagsverket har att bevaka, är myndigheten positiv till Boverkets förslag till föreskrifter, samt till upphävandet av Boverkets allmänna råd (2017:7). Bolagsverket vill utöver detta framföra nedanstående kommentarer.

## 5 Ikraftträdande- och informationsinsatser

### 5.1 Ikraftträdande och övergångsbestämmelser.

Bolagsverket anser att tiden för ikraftträdandet är väl avvägt.

## 6 konsekvenser

### 6.2 Staten, regioner och kommuner

Enligt förslaget ska intyget innehålla fler uppgifter än vad som är fallet idag. Bolagsverket bedömer dock att verket endast kommer att påverkas marginellt när det kommer till granskningen av intygsgivarnas intyg eftersom myndighetens granskning är av formell karaktär.

## 7 Författningskommentarer

### 2 kap. Ekonomisk plan

#### 1 §

Av paragrafen framgår att en ekonomisk plan ska upprättas vid en tidpunkt då uppgifterna som lämnas i planen är tillräckligt underbyggda. Bolagsverket bedömer att formuleringen "tillräckligt underbyggda" kan riskera att ge utrymme för olikartade tolkningar och att skrivningen med fördel kan preciseras eller förtydligas.

**13 §**

Bolagsverket ser positivt på att frågan om när en kostnad ska anses som slutlig och känd preciseras. Det är också bra att det av den ekonomiska planen ska framgå att föreningen behöver ansöka om tillstånd hos Bolagsverket om den slutliga kostnaden inte är känd.

**3 kap. Ny ekonomisk plan för bostadsrättsföreningar****1 § 6 stycket**

Av paragrafen framgår att en förening får upplåta en lägenhet med bostadsrätt utan att den finns upptagen i en registrerad ekonomisk plan, om upplåtelsen inte har en väsentlig betydelse för föreningens verksamhet. Bolagsverket ser behov av ett förtydligande av om det med ordet "en", avses endast 1 lägenhet eller om det också kan röra sig om enstaka lägenheter.

Detta yttrande har beslutats av rättschefen Maria Monthure efter föredragning av verksjuristen Ulf Lampell.

Maria Monthure

Ulf Lampell