

**Yttrande över Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning Utgivare: Boverket, oktober 2024
Processnummer: 3.2.1 Diarienummer: 7970/2023**

Som ett allmänt omdöme så tycker vi det är bra med tydlighet om vad som förväntas av en kostnadskalkyl och en ekonomisk plan.

2 kap ekonomisk plan

9 § Underhållsplan

Underhållsplanerna är ofta ganska omfattande. Tar man in en underhållsplan på 20 sidor i den ekonomiska planen så är risken att det tar fokus från det övergripande ekonomiska som är viktigare. Det borde således räcka att bifoga en sammanfattning i den ekonomiska planen.

I författningskommentarerna står det att underlaget kan vara en bilaga och att man med fördel lägger in en sammanfattning i den ekonomiska planen.

Underhållsplanen i sin helhet ska givetvis överlämnas av bostadsutvecklaren till bostadsrättsföreningens styrelse, men det bör ske separat.

31 §

Generellt, LOA ska inte ingå i nyckeltal för bostadsrätter som i:

”2. Insatser och upplåtelseavgifter eller upplåtelseinsatser per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt/kooperativ hyresrätt (BOA+LOA).”

”3. Årsavgift eller hyra per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt (BOA+LOA)”

6. Sparande är ett ord som normalt inte används i juridiska personer. Avser man amortering så är det bättre att använda det ordet. Om sparande är ett bredare begrepp så bör man använda mer precisa ord.

Bör framgå under vilken tidsperiod sparandet är beräknat, år 1, snitt 20 år, snitt 50 år.

6 kap Behörighetskrav för intygsgivare

1-2 §§, här preciseras utbildningskraven så specifikt att det kan vara svårt att ens få med i ett betyg. Onödigt petigt när man sedan i 3§ bara skriver att man ska ha kunskap om...

Rimligen skulle man i stället ha krav på erfarenhet från ett eller flera av områdena som nämns. Den som inte jobbat med exempelvis entreprenadfrågor kan ha svårt att förutse var det kan finnas brister i handlingar eller utförande, tidplan etc.