

Boverket

Mäklarsamfundet Juridik

remiss@boverket.se

Diariennr. 7970/2023

Solna 2025-01-31

Remissyttrande över Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2017:7) om ekonomiska planer och kostnadskalkyler för bostadsrättsföreningar, ekonomiska planer för kooperativa hyresrättsföreningar och förenklade ekonomiska planer för bostadsföreningar samt om intygsgivare

Inledning

Mäklarsamfundet är en medlems- och branschorganisation för landets fastighetsmäklare. Mäklarsamfundet representerar runt 90 procent av alla fastighetsmäklare i Sverige. Mäklarsamfundet har beretts tillfälle att inkomma med yttrande rörande rubricerade förslag och redovisar härmed följande synpunkter.

Mäklarsamfundets synpunkter

Mäklarsamfundet tillstyrker Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2017:7) om ekonomiska planer och kostnadskalkyler för bostadsrättsföreningar, ekonomiska planer för kooperativa hyresrättsföreningar och förenklade ekonomiska planer för bostadsföreningar samt om intygsgivare.

Mäklarsamfundet ställer sig positivt till att ersätta de allmänna råden med föreskrifter vilket bidrar till att höja kvaliteten på innehållet i ekonomiska planer generellt. Att meddela föreskrifter bör även medföra att ekonomiska planer i olika projekt i högre utsträckning ser likadana ut, vilket är till fördel för de aktörer som grundar någon form av beslut på information i en ekonomisk plan, inte minst gäller det förvärvare av nyproducerade bostadsrätter.

I förslaget till föreskrifter föreslås ett tydliggörande av tidpunkten för när den slutliga kostnaden för föreningen förvärv av fastigheten ska anses vara känd och att det uttryckligen ska framgå av den ekonomiska planen när tillstånd från Bolagsverket krävs

för upplåtelse. Detta är något som kommer att underlätta för fastighetsmäklare att bedöma om förutsättningarna för att påbörja upplåtelse av bostadsrätter är uppfyllda.

Det är därutöver svårt att ur Mäklarsamfundets perspektiv bedöma hur och i vilken omfattning förslaget till föreskrifter kan komma att påverka andra aktörer såsom företag som utvecklar bostadsrätter och kooperativa hyresrätter och företag som tillhandahåller tjänster inom författande av ekonomiska planer och kostnadskalkyler samt intygsgivare.

Mäklarsamfundet välkomnar alla förslag som bidrar till ökad och förbättrad information och mer upplysta bostadskonsumenter. Likaså välkomnas förslag och åtgärder som på olika sätt stärker tryggheten för en förvärvare av en nyproducerad bostadsrätt och införandet av föreskrifter för ekonomiska planer och intygsgivare är enligt Mäklarsamfundet exempel på förslag som går i den riktningen.

För frågor med anledning av detta remissyttrande hänvisas till kommunikationschef Joakim Lusensky eller chefsjurist Niklas Rollgard.

Joakim Lusensky: e-post joakim.lusensky@maklarsamfundet.se , tfn 073-380 72 12

Niklas Rollgard: e-post niklas.rollgard@maklarsamfundet.se, tfn 070-841 73 33

MÄKLARSAMFUNDET

Oskar Öholm

VD