

Boverket
Remiss@boverket.se

Dnr 7970/2023

Stockholm 2025-01-30

Remissyttrande, Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning samt upphävande av Boverkets allmänna råd (2017:7)

Refererande till inbjudan att svara på Boverkets remiss avseende rubricerade förslag till föreskrifter får undertecknad för SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB:s ("SBC") räkning inkomma med följande yttrande.

SBC är en av de ledande aktörerna på den svenska marknaden som primärt erbjuder förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar. Förvaltningstjänsterna omfattar tjänster som ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och projektledning samt juridiska tjänster. Bolagets affärsidé är att vara bostadsrättsföreningens och fastighetsägarens servicepartner för en aktiv och hållbar förvaltning. SBC har arbetat med bostadsrätter sedan 1921.

SBC ställer sig positivt till Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd och delar Boverkets uppfattning om att föreskrifter kommer att leda till en mer rättssäker och enhetlig tillämpning av bestämmelserna om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivning och intygsgivare. Såsom Boverket gör gällande är det övergripande målet att öka transparensen på marknaden för att köpare av bostadsrätter och kooperativa hyresrätter ska få ett bättre beslutsunderlag, vilket harmonierar med arbetet att stärka konsumentskyddet på bostadsrättsmarknaden till fördel för berörda parter.

SBC har inget att erinra mot förslaget utöver kommentarerna som följer nedan.

2 kap. Ekonomisk plan

1 §

Enligt Boverkets förslag ska en ekonomisk plan upprättas vid en tidpunkt då uppgifterna som lämnas i planen är *tillräckligt underbyggda* för att ge en rättvisande bild. Av bostadsrättslagen 3 kap 1 § framgår när den ekonomiska planen senast ska upprättas. Till undvikande av att



planen upprättas i ett alltför tidigt skede av projektet, är SBCs uppfattning att bestämmelsen bör förtydligas ytterligare.

7 §

Det bör föreligga ett skall-krav och ej enbart ett allmänt råd om att det in den ekonomiska planen ska finnas uppgift om hur entreprenörerna är försäkrade till och med garantitidens slut med uppgift om försäkringsgivare och omfattningen av respektive försäkring.

33 §

SBC ställer sig positivt till att den ekonomiska planen ska ange grunderna för hur årsavgifterna/hyresintäkterna har beräknats.

För SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Therese af Jochnick', is written over the typed name and title.

Therese af Jochnick
Head of legal