



Boverket

2023-08-25

Remissvar Boverkets förslag till föreskrifter om bostädernas lämplighet för sitt ändamål

Aros Bostadsutveckling AB är ett bostadsutvecklingsbolag som är verksamt i Stockholm och Mälardalen. Som bostadsutvecklare har vi stor påverkan på människor, miljö och samhälle och därigenom ett stort ansvar. Sammanfattningsvis är vi positiva till syftet med ombearbetningen men ser risker med att de föreslagna reglerna kan leda till längre ledtider vid bl.a. bygglovsprocesser, svårare att veta hur krav ska uppfyllas, större tolkningsskillnader mellan kommuner och i vissa fall även sämre bostadskvalitet. Nedan listar vi våra synpunkter på remisserna.

- Ansvaret för verifieringsmetoderna hamnar på samhällsbyggnadssektorn medan det fortsatt blir byggnadsnämnderna som avgör huruvida Boverkets krav uppfylls eller inte. Detta blir särskilt riskfyllt när kraven beskrivs som "acceptabla" och "erforderliga". Vi anser därför att verifierbara krav borde eftersträvas.
- Med de nya föreslagna reglerna så ser vi en ökad risk att det kommer att bli större skillnader i tolkning mellan landets kommuner.
- Vi ser en risk att om detta regelverk implementeras för snabbt så kommer inte samhällsbyggnadssektorn eller de myndighetsutövande organen att hinna anpassa sig eller tillskansa sig den kunskap respektive part behöver för att kunna upprätthålla effektiva och smidiga processer vid tillämpningen av de nya reglerna.
- De allmänna råden i nuvarande BBR kan säkerligen uppfattas och tillämpas som normerande, men det bör vara möjligt att i kommande versioner av BBR öppna upp för att både kunna ha någon form av lägsta kravnivå och/eller accepterad lösning samtidigt som man öppnar upp för andra (och även nya) lösningar.

Vänligen

Hansi Karppinen, projektutvecklingschef, Aros Bostadsutveckling AB