

Boverket

Eskilstuna kommuns yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Eskilstuna kommun är positiv till den tydliga strukturen och att de allmänna råden tas bort/minskas, vilket bidrar till en förenkling av föreskriften och ökar förutsättningar för innovation. Kostnadseffektiva lösningar och nytänkande främjas som på längre sikt kan bidra till att förbättra produktiviteten och pressa byggkostnaderna. De generella formuleringarna i författningsförslaget skapar ett stort utrymme för innovation och objektsspecifika lösningar vilket ger en stor flexibilitet i byggandet. Det skapas förutsättningar för dem som vill tillämpa och introducera nya lösningar som anpassas och optimeras utifrån förutsättningarna i den enskilda byggnaden.

Bra är också att byggherrens ansvar betonas ytterligare samt tydligare krav på dokumentation och projektering som kommer att bidra till en mer professionaliserad byggprocess på sikt och kanske även kortare handläggningstid.

På kort sikt kan det ta längre tid att arbeta med en ny regelstruktur, jämfört med den gamla som är väl inarbetad. På längre sikt finns det möjlighet till tidsvinster eftersom författningsförslaget bland annat kommer innebära att överblickbarheten ökar när onödiga regler upphävs och textmängden minskar, där de allmänna råden höjs till föreskrift tydliggörs kravnivån.

Eskilstuna kommun är positiv att det tydligt framgår vilka kriterier som ska prövas vid bedömningen om en byggnad är särskilt värdefull, samt kriterium för att pröva huruvida en åtgärd är varsam/inte förvanskar en byggnad.

Boverket menar att handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser kommer att få en viktig roll vid tolkning av föreskrifterna i stället för allmänna råd. Mycket av detta utvecklingsarbete och förvaltning av befintlig kunskap förväntas kunna ske via sektorn. Eskilstuna kommun ställer sig frågande till hur branschen och/eller stadsbyggnadsnämnden ska veta vilka standarder, handböcker och andra branschdokument som är tillämpbara. Branschen har ett egenintresse och bevakar inte allmänna samhällsintressen på så sätt som Boverket och andra myndigheter gör. Det kan bli problematiskt att branschen både ska ta ett större ansvar och driva utvecklingen genom att ta fram förslag på nya lösningar och också ta fram

standarder. Deltagande i standardiseringsarbete kan innebära konkurrensfördelar för ett företag. I arbetet med att ta fram och förvalta standarder har små projekteringsföretag en nackdel jämfört med stora företag. Små företag har en högre alternativkostnad för att delta i standardiseringsarbete. Därmed är kostnaden i relativa termer högre för små företag än för stora företag.

Eskilstuna kommun är i övrigt positiv till Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål men betonar vikten av informationsinsatser riktade mot engångsbyggare och småföretagare.

ESKILSTUNA KOMMUN