

REMISSVAR

Till Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Jag har valt att lyfta fram några aspekter i remissförslaget och har dessvärre inte hunnit göra en noggrann genomgång.

Jag tycker att en större och tydligare skillnad bör uttryckas mellan kraven på nyproduktion och ombyggnad, för att möjliggöra bättre resursutnyttjande av den byggda miljön.

Jag tycker att kraven på en bostad kan skilja sig om avsikten är att bostaden är för en begränsad tid, och om det är en bostad där man ska kunna bo hela livet.

Många idag vill bo med en möjlighet till gemenskap i den närmaste miljön. Men att lägga en del av hyran på gemensamma utrymmen kan utestänga dem med sämre ekonomi. Många idag vill bo smått i stan. Man kanske ändå bor i en sommarstuga hela sommaren eller är ute med båten. Genom att föreskrifterna styr mindre vad gäller storlek, antal, närhet, kommer en större flexibilitet att märkas i bostadsutbudet. Och alla bostäder kommer inte att byggas efter minsta kraven. Jag vet att författningsförslaget är ett steg i denna riktning men det behöver slipas ganska mycket för att inte väcka missförstånd och godtycklig tolkning.

En bostad är till mycket stor del en trygghetsfråga. Pandemin gjorde det tydligt vem som har en bostad där man kan vara sjuk, eller jobba hemifrån. Sova ut och ta nya tag. Föreskrifterna ska vara upplåtelseneutrala, men vilket kontrakt bostaden ska upplåtas med är ändå väsentligt för villkoren för utformning. Vi utformar bostäder som ska vara lämpliga för avsedd användning, och en bygglovsprövning ska ske i varje enskilt fall – också vid ändrad användning.

frøslee

Ställningstagande och synpunkter på Boverkets remissunderlag

kap. 5 § I denna författning avses med

avskiljbar del av ett rum: ett utrymme för en bostadsfunktion, som finns i samma rum som utrymmet för en annan bostadsfunktion, och som är utformat så att delen skulle kunna skiljas av och bli ett separat rum,

Lägg till: med fönster till det fria.

Lägg till: bostad: lägenhet, hus eller dylikt att (stadigvarande) bo i

Lägg till: delade funktioner: helt eller delvis ha utrymme och utrustning för aktuell funktion förlagd till annan del av bostaden än den egna boendeenheten.

Lägg till: mer om bostadskomplement, att de kan förläggas i bostadens närhet.

2. kap. 3 § En bostad ska ha minst ett rum för personhygien.

Lägg till: som utformas med grundläggande tillgänglighet.

Bostadskategorierna som definieras i författningsförslaget stämmer inte så väl överens med förutsättningar för de olika målgrupperna.

Vänlig hälsning

Catarina Nordblad

arkitekt SAR, Frøslee AB, certifierad sakkunnig i tillgänglighet enligt TIL2