

25 augusti 2023



Boverket

Diarienummer:

Dnr 31/2022

Dnr 2478-2023

Dnr 3680-2021

remiss@boverket.se

Yttrande avseende Boverkets förslag från Heba Fastighets AB

Om Heba Fastighets AB

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande och engagemang erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser.

Efterfrågan på delningsbostäder

Vår uppfattning är att efterfrågan på hyresbostäder är stor, särskilt bland unga människor som flyttat till Stockholmsområdet för studier eller jobb. För att möjliggöra fler goda boendemiljöer till rimliga priser för unga människor, är Heba Fastighets AB sedan år 2021 delägare i Colive, ett företag som tillgodoser delningsbostäder.

Heba Fastighets AB deltar för tillfället i flera detaljplaneskeden för nybyggnation. Cirka 1 000 bostadstillfällen förväntas byggas genom dessa projekt. Cirka 200 utav dessa planeras skapas i samarbete med Colive.

Det är vår uppfattning att denna boendeform utgör ett viktigt komplement till den allmänna bostadsmarknaden samtidigt som det svenska regelverket gör det onödigt svårt och dyrt att utveckla coliving som boendekoncept. Det finns således ett samhällsintresse av att förenkla och förtydliga det svenska byggregelverket.

Om förslagen

Heba Fastighets AB ser i huvudsak positivt på den föreslagna nya regelmodellen. De förändringar som regelmodellen kan medföra är ett steg i rätt riktning mot ett förenklat och konsekvent regelverk.

Vi ser positivt på att regelverket omformuleras på ett sådant sätt att branschen ges ett ökat ansvar för kvalitet och att möjligheterna till innovation och utveckling ökar. I författningsförslagen finns dock fortsatt en besvärlig otydlighet avseende delningsbostäders utformning, dessas lämplighet för sitt ändamål, tillgänglighet och användbarhet.

Svenska Colivingförbundets remissvar

Under år 2023 var Heba Fastighets AB med och startade intresseorganisationen Svenska Colivingförbundet vars syfte är att lyfta och underlätta boendeformen delningslägenheter. Heba Fastighets AB ställer sig bakom Svenska Colivingförbundets svar på Dnr 31/2022, Dnr 2478-2023 och Dnr 3680-2021.

Med vänlig hälsning

Haymanot Wachtmeister

Bolagsjurist

Heba Fastighets AB