

## Remissvar Knivsta kommun

Remiss, Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål, dnr 2478/2023

### Beslut

Knivsta kommun lämnar synpunkter på ovanstående remiss

### Yttrande

Knivsta kommun är positiva till att nuvarande byggregler delas upp i olika föreskrifter samt att en översyn gjorts med att fördela om vissa föreskrifter till andra avsnitt. Strukturen i de nya förslagen är tydlig med övergripande bestämmelser, uppförande av nya byggnader samt ändring av byggnader. Det är positivt att de är strukturerade på samma sätt för att man lättare ska kunna känna igen sig.

Nämnden anser att de allmänna råden fyller en viktig funktion i dagsläget med en tydligt detaljera nivå. De allmänna råden tydliggör hur föreskriften kan uppfyllas och har en viktig del för både byggnadsnämndernas bedömning- och vägledningsarbete samt för byggherrars uppfattning om hur de kan projektera samt utföra för att klara kraven. Denna tydlighet är särskilt viktig för byggherrar som anses som mindre byggherrar dvs de som inte har hjälp av många projektörer. Utan tydliga allmänna råd anser Knivsta kommun att olika tolkningsätt kommer förekomma runt om i landet som kommer försvåra för både domstolar, länsstyrelser, byggherrar samt för de kommuner som samarbetar med varandra. Denna ökade tid för tolkning kommer kosta samhället mer pengar i form av att kommuner behöver se över sin taxa, fler konsulter behöver kopplas in samt att handböcker m.m. behöver köpas in av både byggherrar och kommuner. Då BBR idag är gratis att få tillgång till kommer de nya kraven öka till större utgifter för de flesta.

På sikt kan de ökade utgifterna leda till att fler byggherrar begår överträdslar då lagstiftning blir ännu mer otydlig mot vad den är idag och att fler väljer att avstå processen med att söka bygglov/anmälan.