



Länstyrelsen  
Gävleborg

Yttrande

1 (2)

Datum  
2023-06-30

Diarienummer  
3655-2023

Boverket  
remiss@boverket.se

## Yttrande över remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Er beteckning: 31/2022.

### Länstyrelsens ställningstagande

Länstyrelsen tillstyrker förslaget i stort men vill framföra synpunkter kring befarade konsekvenser där det nuvarande förslaget skulle kunna justeras.

### Länstyrelsens synpunkter

#### *Branschstandarder, verifiering och vägledning*

Länstyrelsen bedömer att föreskrifternas nya regelmodell som innefattar funktionskrav kommer att leda till ökat tolkningsutrymme. Ju större tolkningsutrymme det finns desto större är risken att kraven kommer att hanteras olika i olika kommuner. Branschen har länge efterfrågat förutsägbarhet för att få effektiva processer. I stora delar talar förslaget emot detta. Funktionskrav kan bli otydligt för oerfarna byggare, t.ex. förstagångsbyggare och de som endast kommer att bygga en enda gång, vilket kan leda till missförstånd och att fel begås.

Det framgår i remissen att man lägger stor tilltro till branschen, att de tar fram branschstandarder och liknade som byggherrar kan hänvisa till för att verifiera sina lösningar. Sannolikt finns en risk för att dessa dokument kommer att saknas till en början. Det kommer att leda till mer jobb för bland annat byggnadsnämnderna då de ska tolka om olika lösningar lever upp till de krav som finns.

Det bedöms även finnas en risk för att vinstintressen kan komma att påverka branschens utformning av verifieringsdokument. När dessa standarder och andra dokument väl är på plats är det en bra idé att Boverket samlar dessa så att de blir enkla att hitta för både byggherrar, byggnadsnämnder och yrkesfolk.

Boverket bör även ta fram väl utformade vägledningar i god tid inför införandet av de nya föreskrifterna samt åka på turné och introducera

kommunernas byggnadsnämnder inför införandet.

#### *Länsstyrelsens tillsynsvägledning*

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Men även fortsättningsvis kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

#### *Övergångsbestämmelser*

En längre övergångsperiod än den som föreslås bedöms vara lämpligt. Lämpligen kan 2 år krävas för att allt ska ha kommit på plats, då det bland annat finns risk för att branschen inte lever upp till de tämligen högt ställda kraven på framtagande av standarder och liknande dokument. Även byggnadsnämnderna behöver tid på sig att anpassa sig till det nya sättet att arbeta.

#### *Mindre avvikelse*

De nya reglerna kring ”mindre avvikelse” bedöms innebära att projekten indirekt kan försenas och byggherren riskerar större kostnader i sina projekt. Sannolikt kommer byggherrar att göra sina egna bedömningar av mindre avvikelse utan att rådfråga byggnadsnämnderna. Byggnadsnämnderna får som det förstås inte ingripa förrän i startbeskedsskedet. Det kan innebära att ändringar måste ske om byggnadsnämnd och byggherre inte är överens. Det i sin tur leder till förseningar och större kostnader.

#### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av avdelningschef Åsa Broman med Kristina Rosander Nyberg som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.