



Boverket
remiss@boverket.se

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Er beteckning: 2478/2023.

Beskrivning av ärendet

Boverket föreslår nya föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Författningsförslaget preciserar utformningskravet på bostäders lämplighet för sitt ändamål i 3 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och det tekniska egenskapskravet på bostäders lämplighet för det avsedda ändamålet i 3 kap. 17 § PBF. Enligt 3 kap. 1 och 17 §§ PBF ska bostäderna i skäligen utsträckning ha avskiljbara utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Dessutom ska bostäderna med hänsyn till användningen ha inredning och utrustning för matlagning och hygien.

Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget i stort men vill framföra att föreskrifternas nya regelmodell som innefattar funktionskrav kommer att leda till ökat tolkningsutrymme. Ju större tolkningsutrymme det finns desto större är risken att kraven kommer att hanteras olika i olika kommuner.

Länsstyrelsen ser positiv till att nuvarande byggregler som är uppdelade i olika föreskrifter samt att en översyn gjorts med att fördela om vissa föreskrifter till andra avsnitt.

Länsstyrelsens tillsynsvägledning

Boverket ska tillsammans med Länsstyrelsen ge tillsynsvägledning i enlighet med 8 kap 13-14 §§ PBF. Införandet av ett ändrat regelverk för byggregler kommer att innebära ett ökat behov av vägledningsinsatser. Arbetet kommer inledningsvis att bli resurskrävande. Men även fortsättningsvis kommer sannolikt behovet av tillsynsvägledning att öka när kommunerna ska ingripa senare i byggprocessen.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta planhandläggare Juhayna Al-Nuaimi, för frågor på telefon 010-2249347 eller via e-post juhayna.al-nuaimi@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 2511-2023 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-224 90 00.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Anna Onsten-Molander med planhandläggare Juhayna Al-Nuaimi som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.