

Mark- och miljödomstolen

Till Boverket via  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

## Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (ert dnr 2478/2023)

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har beretts möjlighet att lämna synpunkter på innehållet i förslaget.

Domstolen har, utifrån de intressen som domstolen har att bevaka, följande synpunkter på det remitterade förslaget.

Domstolen konstaterar att förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Domstolen har i tidigare remissvar (TNA 2023/196 och TNA 2023/197; Boverkets dnr 30/2022 och 29/2022) yttrat sig över den nya regelmodellen.

Som framhållits i de tidigare remissvaren delar domstolen i och för sig Boverkets uppfattning att det finns ett behov av att precisera förvanskningförbudet i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och varsamhetskravet 8 kap. 17 § PBL vid ändring av byggnader. En sådan precisering bör dock inte ske i föreskrifter utan genom förtydligande i lagtext, rättspraxis eller genom vägledning från Boverket.

Domstolen konstaterar att Boverket bedömer att det inte kommer ske någon ökning av antalet överklagade beslut om start- eller slutbesked till följd av författningsförslaget. Domstolen delar inte den bedömningen. Under de senaste fyra åren har det vid domstolen skett en stadig ökning av antalet överklagade beslut om start- eller slutbesked. Domstolen befarar att nya byggregler kommer att medföra en ytterligare ökning av antalet överklaganden och att arbetsbelastningen inte endast initialt kommer bli högre. Avsaknaden av vägledning från Boverket kommer därtill sannolikt ge utrymme för skilda tolkningar i olika delar av landet och behovet av rättspraxis kommer därmed öka för att skapa en likvärdig tillämpning.

Domstolen har därutöver, utifrån de intressen som domstolen har att bevaka, inga synpunkter på det remitterade förslaget.

---

Detta yttrande har beslutats av rådmannen Katarina Winiarski Dol och tekniska rådet Ylva Kvist Trelje.

Katarina Winiarski Dol

Ylva Kvist Trelje

Kopia till tingsrättens allmänna diarium