

Magnus Jeppsson, 026-24 00 00
magnus.jeppsson@sandviken.se

Boverket
remiss@boverket.se

Remissvar Sandvikens kommun Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål, diarienummer 2478/2023

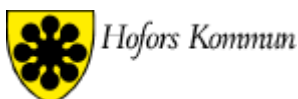
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd (VGS) har, i egenskap av byggnadsnämnd för Sandvikens kommun, fått remiss angående Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål, diarienummer 2478/2023.

Sammanfattning av Sandvikens kommuns remissvar

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd avstyrker förslaget som helhet med följande huvudargument:

- Byggreglerna bör även fortsättningsvis hållas samman i en författning för bättre överblick och möjlighet att samla övergripande bestämmelser på ett ställe.
- Nuvarande regelverk medger redan en teknik- och materialneutral utveckling, att ta bort de allmänna råden gynnar inte i sig innovation.
- Regelverket är anpassat efter stora byggherrar och storstadsförhållanden. Minskar sannolikt inte skillnaderna i handläggningen runt om i Sverige.
- Funktionskrav kan för en oerfaren byggherre vara diffusa. Där spelar hänvisningar, allmänna råd till standarder en viktig roll för förståelse samt för att konkretiseringen av funktionskraven. Förslaget innebär att oerfarna byggare går miste om just denna förståelse.
- Att ta bort allmänna råd och hänvisningar, kan skapa osäkerhet, då dessa fungerat som en beprövad lösning.
- För byggherrar som bygger sällan innebär förslaget ökade kostnader för konsulttjänster och riskbedömningar. Inom glesbygden kan dessa kompetenser vara svårare att få tag i.

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



- Kan komma att innebära många och långa diskussioner när BN kräver in dokumentation för projektering och verifiering (jmf olika utredningar redan nu, energiberäkningar och deras verifieringar, brandskyddsbeskrivningar och verifiering med brandskyddsdokumentation, geotekniska utredningar, tillgänglighet, ljud, osv). Detta upplevs redan idag som krångligt, byråkratiskt och i vissa fall oklart/otydligt. Gäller byggherrar, kontrollansvariga och byggnadsinspektörer med flera.
- Ökat krav och förväntan på BN service och rådgivning. Trolig förväntan på ”färdiga lösningar”. Detta ska finansieras och innebär ökade kostnader för byggherren.

Utveckling av remissvar

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning (VGS) bedömer att regelverket sannolikt kan komma att fungera relativt bra för större aktörer som har en god kompetens, eller tillgång till olika kompetensområden som kan skaffa fram dokumentation i projekteringsskedet och även verifiera detta. Däremot kommer det att bli betydligt mycket svårare och mer obegripligt för den som vill bygga ett eget hus som inte är ett ”kataloghus”. Det kommer definitivt att innebära ökade kostnader och längre tid för igångsättande. Den positiva effekten kan i vissa fall bli något högre kvalitet i utförande.

När författningsförslaget mer eller mindre uteslutande anger funktionskrav leder det att VGS misstänker att kravet på rådgivning och förväntan på tydliga svar från BN ökar.

Vilket ansvar har byggnadsnämnden som ska besluta om startbesked, tex vid en oprövad teknisk lösning? I den verkliga världen där handläggare jobbar dagligen med frågor om riskbedömningar, tekniska lösningar osv innebär en hänvisning till någon konsult inom sakområdet att handläggaren tenderar betraktas som besvärlig och byråkratisk utan kännedom om något.

Ett av syftena med förändringen är att försöka få en mer likriktad bedömning i hela landet och VGS tror att det snarare blir mer olika. Att jämföra stora komplexa byggnationer med en professionell byggherre och dess organisation i en storstad med alla dess utmaningar, med en engångsbyggare i en glesbygdskommun utan nära tillgång till kompetenser inom respektive område visar på skillnaderna och VGS misstänker att skillnaderna i bedömning inte minskar.

Inget krav på fönster

I föreskriften om bostadsutformning ställs inget krav på att varje rum ska ha fönster mot det fria eller utblickar, vilket det görs nu. Kravet har dessutom flyttats från föreskriften om bostäder till föreskriften om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Här ställs dock bara krav på dagsljus, inte fönster mot det fria.

Kravet är också generellt för lägenheten, inte för varje enskilt vistelserum. Boverket konstaterar själv i sin beskrivning att det kan innebära en risk för att rum utformas utan fönster, dock menar man att det övergripande kravet i 3kap. 9§ Planförordningen (PBF) skulle förhindra det. I PBF-paragrafen står det inget om fönster, bara att ett byggnadsverk ska vara utfört på ett sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas hälsa.