

2023-08-22

Boverket

Yttrande gällande Remiss från Boverket förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Ärende: Remiss från Boverket förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål
Diarienummer: BYGG.2023.1409
Ärendet inkom: 2023-05-05
Delegationsbeslut nr: D §1367
Handläggare: Amanda Sandvik

Boverket har lämnat tillfälle till Bygg- och miljönämnden att lämna yttrande över förslag till författning.

Bygg- och miljönämnden har tagit del av underlaget.

Generellt kring författningen

De nuvarande kvadratmetergränserna tas bort vilket kan öppna upp för nya möjliga lösningar för att uppfylla kraven för bostadsutformning. Detta är positivt. Vår bedömning är dock att förslaget kan uppfattas som att kravnivån sänks och att det inte är tydligt vad minimikravet är. Det här gör att det blir svårare för förvaltningen att göra enhetliga bedömningar och att det blir svårt för byggherrar att förutse vilka krav som ställs.

Kapitel I. Övergripande bestämmelser

3 § förtydliga i konsekvensutredning/författningskommentarerna vad ett särskilt skäl kan vara.

8 § bra att det förtydligas att projektering ska ske på ett fackmässigt sätt.

Avsnitt särskilt om ändring av byggnad, bra att dessa delar läggs in i respektive författning för att förtydliga kraven vid ombyggnad.

Bra att definitioner fastslås i varje författning.

Kapitel II. Utformningskrav på bostäder vid uppförande av nya byggnader

1 § punkt 4 formuleringen gör det öppet för tolkning och kan uppfattas som en sänkt kravnivå.

8-9 §§ otydligt vad som menas med "delvis delas" och vilka krav som ställs för funktionerna i de enskilda boendeenheterna.

2023-08-22

Kapitel III. Tekniska egenskapskrav på bostäder vid uppförande av nya byggnader.

Inga synpunkter.

Kapitel IV. Krav på bostäder vid ändring av byggnader

Bra att flytta föreskrifterna om varsamhet och förvanskning till varje författning.

Enligt Bygg- och miljönämndens beslut om delegationsordning.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Marianne Isoz Henriksson
Bygglovschef