



Handläggning	Elin Larsson	Boverket
Direkttelefon	0520 – 49 16 02	
Epost	elin.larsson@trollhattan.se	
Datum	2023-06-30	
Diariernr	KS 2023/00470 231	

## **Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Dnr 2478/2022**

Trollhättans Stad har getts möjlighet att yttra sig över Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål.

Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål innebär kortfattat att man helt tar bort de allmänna råden och hänvisningar till standarder. Föreskriften kommer enbart omfatta funktionskrav. Syftet är att förenkla tolkningen och av tillämpliga lagrum (PBL och PBF) och att gynna nya, innovativa och kostnadsbesparande lösningar samt öka förutsägbarheten inför de besluts som tas.

Trollhättans Stad väljer att enbart yttra sig generellt om förslaget i sin helhet och tar inte ställning till enskilda krav.

Idag är råd och standarderna ett viktigt verktyg som stödjer handläggarens arbete i bedömningen om hur en bostad kan utformas för att vara lämplig för sitt ändamål. Att ta bort hänvisning till dessa verktyg anser Trollhättans Stad ökar risken för otydlighet för både tjänstepersoner och byggherrar, då bedömningarna gällande vad som ska anses som tillräckligt god lämplighet släpps mer fri för tolkning. Det anser vi ökar risken för att tillämpningen blir olika. Detta är inte önskvärt om man strävar efter att förenkla tolkningen och förutsägbarheten av lagen.

---

### **Kommunstyrelsen**



Som generellt exempel kan nämnas att vissa krav när det gäller bostäders lämplighet kan vara viktiga ur ett samhällsperspektiv där vi som samhälle strävar mot att bygga långsiktigt hållbara bostäder, men samtidigt inte anses viktiga eller eftersträvansvärda av den enskilda byggherren. Att nå konsensus i den typ av intressekonflikt bedöms bli än mer svårt utan att ha tillgång till råd och standarder som grund, samt befaras medföra ökad risk för sämre lösningar för den enskilde medborgaren när det kommer till långsiktigt hållbara, goda bostäder.

Vi bedömer också att handläggningstider, tillsynsärenden och överklaganden kan komma att öka till följd av att lagen blir mindre tydlig gällande hur krav skall uppnås när det inte finns någon gemensam grund som fastställer när ett krav ska anses vara uppfyllt eller inte.

Vi anser vidare att en ytterligare viktig aspekt är de ökade krav på dokumentation som ställs, där vår bedömning blir att det i allra störst utsträckning kommer påverka privatpersoner som agerar byggherrar. En privat person besitter i de flesta fall inte den kunskap som behövs för att förstå vare sig syftet eller innebörden av all dokumentation, och inte heller tillvägagångssätt för att ta fram den, vilket kommer leda till ökad ekonomisk belastning för att få professionell hjälp. Vi ställer oss frågande till om det allmännas intresse tillgodoses i tillräckligt hög grad genom det ökade kravet på dokumentation.

Vi bedömer också att kraven kring dokumentation kommer beröra kommunen, då behovet att stöd och service kring dokumentationskrav kommer åläggas kommunen. Detta behov bedömer vi inte kommer minska med tiden, då de flesta privatpersoner agerar byggherrar endast vid enstaka tillfällen. Det bedöms medföra risk för ökade handläggningstider och ökad administrativ tid. Omfattning är svår att bedöma i nuläget.

Trollhättans Stad ser positivt på att delar ur allmänna råd blir inskrivna i föreskrifter. Utförliga författningskommentarer i konsekvensutredningen bör vara



lättillgängliga då de kommer att användas av berörda parter som stöd för tillämpningen.

Vi ställer oss också positiva till att målet är att författningen ska ha en tydlig struktur där krav ska ställas på funktion.

Peter Eriksson  
Kommunstyrelsens ordförande

Said Niklund  
Stadsdirektör