

Boverket  
remiss@boverket.se  
Er beteckning: 2478/2023

## Yttrande över remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

### Övergripande synpunkter

Umeå kommun anser att den föreslagna övergångstiden på ett år är otillräcklig för kommunerna att på ett lämpligt sätt kunna anpassa sig till de nya lagförändringarna. En så kort övergångstid kan leda till osäkerhet och hinder för implementeringen av de nya bestämmelserna. Kommunen menar att det är viktigt att Boverket ger branschen tillräckligt med tid att förstå och anpassa sig till de nya kraven. Kommunen rekommenderar därför att övergångstiden förlängs för att säkerställa en smidig och framgångsrik implementering av de nya bestämmelserna.

Tidsramarna som getts för remissynpunkter är orimliga. Även om det finns en viss nedgång i inkomna bygglovsärenden är sommarhalvåret bygglovskontorets mest hektiska tid under året samt löper en stor del av remisstiden över semesterperiod. Det är mycket oklart hur en byggnadsnämnd ska bedöma om en annan lösning är godtagbar eller hur den ska avgöra om allmänna råd från till exempel andra myndigheter kan likställas med att krav uppfylls. Vidare är det en överhängande risk att oklarheter om vad som gäller uppstår och att olika kommuner kommer att bedöma lösningar olika. Vi måste kunna göra likvärdiga bedömningar av byggreglerna och de möjligheterna till avsteg från reglerna som finns. För att ge en rättvis bedömning av för- och nackdelar med det nya reglerna skulle vi behövt minst den dubbla tiden gentemot vad som nu varit tillgängligt då Boverkets förslag till ändringar av författningen är väldigt omfattande, remisstid och införandetid etc. står inte i proportion till ändringarnas omfattning.

Umeå kommun har tagit del av och ställer sig i sin helhet bakom

- Jönköping kommuns yttrande
- Vänersborg Tingsrätts yttrande
- Sundsvall kommuns yttrande

Elisabeth Sondell  
Enhetschef Inspektion Bygglov  
Byggnadsinspektör

Umeå kommun