



§ 205

## **Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål**

Dnr BYGG 2023-000349

### **Sammanfattning**

Boverket föreslår nya föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Författningsförslaget preciserar utformningskraven på bostäders lämplighet för sitt ändamål i 3 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och det tekniska egenskapskravet på bostäders lämplighet för det avsedda ändamålet i 3 kap. 17 § PBF. Enligt 3 kap. 1 och 17 §§ PBF ska bostäderna i skälig utsträckning ha avskiljbara utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Dessutom ska bostäderna med hänsyn till användningen ha inredning och utrustning för matlagning och hygien.

Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket att se över bygg- och konstruktionsreglerna.

De nya föreskrifterna, som består av fyra kapitel, föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om bostadsutformning i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Den nya författningen föreslås ha en övergångstid om ett år.

Miljö- och byggnadskontoret lämnar i tjänsteskrivelse 16 augusti 2023 ett förslag till yttrande.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att yttra sig enligt följande:

Nämnden ser det som positivt att den nya föreskriften har en tydlig uppdelning och struktur. Uppdelningen i de fyra kapitlen ger en överskådlighet över vilka krav som prövas och i vilket skede av processen.

Ett av syftena med förändringen till funktionskrav motiveras med att möjliggöra för innovativa lösningar. Enligt Boverket har byggherrar svårt att få gehör för nya lösningar som faller utanför de allmänna råden, detta är inget som nämnden känner igen eller ser är ett utbredd problem. Nämnden ser däremot en risk i att ta bort de allmänna råden eftersom nämndens uppfattning är att byggherrar ofta efterfrågar tydliga, förutsägbara regler.

Borttagandet av de allmänna råden ger en minskad förutsägbarhet. Boverket menar att förändringen gör författningen lättare att läsa.



§ 205  
forts.

Nämndens uppfattning är dock att det borde vara mer prioriterat att författningen är enkel att tillämpa. Nämnden anser att föreskrifterna kommer bli mer svårtillämpade för såväl nämnder, projektörer, kontrollansvariga som byggherrar. Det finns också en överhängande risk att olika tolkningar kommer att göras i olika instanser eller kommuner.

Förslaget till föreskriften lämnar en stor tilltro till branschen att ta fram standarder, handböcker och branschdokument. Nämnden är inte positivt inställd till denna del eftersom det riskerar att missgynna små byggherrar. Nämnden ser en stor risk i att en liten byggherre inte har tillgång till de vägledande dokument som denne skulle behöva för sitt byggprojekt, det riskerar därmed både längre kompletteringstider och högre kostnader för byggnationen.

Reglerna kommer ställa högre kompetenskrav hos byggnadsnämnderna och hur kommunerna ska hantera detta är i nuläget oklart. Vad som bör tilläggas är att kommuner redan idag har svårigheter att rekrytera erfaren personal. Boverket har inte heller belyst de ökade kompetenskravet hos kommunerna som förslaget innebär.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad

### **Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remissbrev	2023-05-05
Remiss	2023-05-05

Beslutet är elektroniskt justerat.

### **Expedieras till:**

Boverket (remiss@boverket.se)