

Stockholm den 26 mars 2024

Remiss om ”Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten”

Diarienum: 615/2024

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad remiss. Vi lämnar följande synpunkter.

Fastighetsägarnas yttrande

Boverkets förslag till föreskrifter utgår från Regeringskansliets promemoria Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder och dess förslag på ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Förslaget förutsätter att PBL och PBF ändras enligt förslagen i Regeringskansliets promemoria.

I Regeringskansliets promemoria föreslås att kravet på aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder ska komma till uttryck i plan- och bygglagen (2010:900). Kravet syftar till att begränsa risken för skada på person och egendom och obehag. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025 och bedöms bidra till att kravet blir tydligare och att kravet uppmärksammas i större utsträckning.

Syftet med Boverkets författningsförslag är att precisera kravet på aktsamhet i PBL. Fastighetsägarna har inga synpunkter på Boverkets förslag men **anser** att ansvarsförhållandena är en angelägen fråga. Ansvarsfördelningen mellan byggherrar, projektörer och utförare är särskilt viktig för att begränsa risken för skada på person och egendom. Fastighetsägarna **anser** att det är angeläget att nuvarande ansvarsförhållanden behandlas och utreds vidare. Byggbranschen är troligen den enda bransch som saknar ett producentansvar riktat till den aktör som utför arbetet. I stället för att hålla den som utför arbetet ansvarig lägger samhället allt ansvar på kunden (byggherren). För att minska risken för skada och obehag **anser** Fastighetsägarna att ett större ansvar behöver läggas på den som utför arbetet och föreslår att regeringen tillsätter en utredning för att analysera effekterna av andra ansvarsförhållanden.

Fastighetsägarna Sverige

Anders Holmestig, Vd

Anna Thureson, Näringspolitisk expert