



Handläggare
Niran Jamil Behnam (Sbk)
Samhällsbyggnadskontoret
Niran-jamil.behnam@sodertalje.se

Mottagare
Stadsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Svar på remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten

Kontorets förslag till nämnden

- 1- Att nämnden tillstyrker Boverkets förslag.

Sammanfattning av ärendet

Boverket genomför en översyn av hela BBR. Syftet med detta författningsförslag är att precisera kravet på aktsamhet i PBL. Genom att samla bestämmelser om aktsamhet vid bygg-, rivnings-, och markarbeten i en författning underlättas regeltillämpningen för byggherrar och andra aktörer som berörs av reglerna. Det skapar förutsättningar för att på ett effektivt sätt nå målet med reglerna i PBL som främst är att kvarboende, närboende och allmänhet får ett skydd för säkerhet och hälsa samt att skada på egendom undviks.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-20
- Remissbrev
- Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten
- Svarsfil till dnr 615–2024

Ärendefördjupning

Den nya författningen föreslås träda i kraft den 1 januari 2025 och föreslås inte ha någon övergångstid. Motsvarande regler upphävs i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Det gäller avsnitt 2:3 Allmänt om byggande och avsnitt 2:4 Markarbeten i BBR. Delar av de allmänna råden om projektering och utförande i avsnitt 2:31 BBR föreslås bli föreskrift och därmed bindande krav. I 3 § förtydligas det att kraven på aktsamhet gäller för alla byggnadsverk, inte enbart byggnader. Kravet om att tillträde ska försvåras förtydligas att det gäller om det finns särskild risk för personskador. De allmänna råden i avsnitt 2:3 och 2:4 BBR återfinns inte i den nya författningen. Kravet om skyddsåtgärder vid rivning av byggnadsverk i 5 kap. 17 § PBF, överförs till Boverkets föreskrifter i princip oförändrat.

Att aktsamhetskravet i PBL preciseras i myndighetsföreskrifter underlättar för byggnadsnämnden att agera förebyggande och i tidiga skeden. De nya bestämmelserna preciserar lagkravet. För både kommuner och byggherrar är det ur tillämpningssynpunkt en fördel att reglerna finns samlade i en författning och att de enbart innehåller tydliga, bindande föreskrifter och inte som i BBR allmänna råd.

Förändringarna i Boverkets nya byggregler är relativt stor för byggnadsnämndernas myndighetsutövning och det kommer att kräva arbete med att anpassa arbetssätt och

kompetensutveckling i de nya reglerna. Kommunerna behöver informera sig om att reglerna om aktsamhet kommer att finnas i en separat författning till skillnad från dagens regler som finns i BBR.

Eftersom kraven finns i en separat författning synliggörs de bättre, vilket indirekt kan bidra till att företag inte missar att utföra en aktsamhetsåtgärd, i en situation som annars kunde innebära negativ hälsopåverkan, skador eller skadestånd. Företag, staten och regioner kan påverkas i egenskap av byggherre. Påverkan är samma som för privata byggherrar.

Författningsförslaget bedöms inte få några negativa konsekvenser för människors hälsa eller säkerhet eller för skydd för egendom. Anledningen är att förslaget reglerar i huvudsak samma situationer och har samma kravnivå som BBR. Författningen bedöms inte heller medföra några negativa konsekvenser för företag, till exempel ökade kostnader.

Sambereidning

Ärendet har inte samberetts.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Det föreligger inga ekonomiska konsekvenser.

Robin Eriksson Waara
Områdeschef Genomförande

Ulrika Thalén
Enhetschef

Beslutet skickas till

Boverket

Samhällsbyggnadskontoret/bygglov