



Boverket
remiss@boverket.se

Remissyttrande

Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten

Sveriges Allmännyttas är bransch- och intresseorganisationen för 321 allmännyttiga kommunala och privata bostadsföretag, med tillsammans över 990 000 lägenheter. Vi bistår våra medlemmar så att de kan vara långsiktiga och konkurrenskraftiga aktörer på bostadsmarknaden. På så sätt bidrar vi gemensamt till en hållbar utveckling – ekonomiskt, miljömässigt och socialt.


Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges Allmännyttas avstyrker förslaget till nya föreskrifter om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markarbeten.

Sveriges Allmännyttas delar uppfattningen att det är av största vikt att bygg-, rivnings- och markåtgärder utförs på ett sätt som är säkert och tar skälig hänsyn till omgivningen. Det är därför positivt att aktsamhetskravet tydliggörs i plan- och bygglagen.

Sveriges Allmännyttas bedömer att förslaget till föreskrifter inte preciserar förslaget till aktsamhetskrav i plan- och bygglagen utan i stället utvidgar och skärper lagförslagets krav. Motivet till den föreslagna lagändringen är endast att förtydliga de krav på aktsamhet som regleras i Boverkets byggregler. Det är därför olyckligt att Boverket genom sitt förslag till föreskrifter öppnar upp för en vidare tillämpning av aktsamhetskravet än vad som är intentionen med lagförslaget. Boverket anger att förslaget till föreskrifter inte

SVERIGES ALLMÄNNYTTA



är en uttömmande uppräknning av situationer då krav på aktsamhet kan ställas i samband med bygg-, rivnings- och markarbeten. Boverket menar att det kan uppstå situationer som inte omfattas av de förslagna föreskrifterna där byggnadsnämnden kan ställa krav på aktsamhet med stöd direkt av den föreslagna lagbestämmelsen. Men i motiven till den föreslagna lagändringen anges att innehållet i Boverkets byggregler inte påverkas och därmed inte heller omfattningen av byggherrens ansvar att vidta nödvändiga skyddsåtgärder för att uppfylla föreskrifterna. Syftet med lagförslaget är därmed endast att förtydliga det aktsamhetskrav som gäller enligt nuvarande föreskrifter. Boverkets förslag till föreskrifter borde därför enbart förtydliga och precisera lagförslaget utan att utvidga eller skärpa nuvarande reglering av krav på aktsamhet.

Sveriges Allmännyttan har tagit del av remissyttrandet från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) angående lagförslaget och delar den oro som lyfts om tillämpningsproblem. Boverket skulle kunna minska risken för tillämpningsproblem genom att beakta flera av de synpunkter som lyfts av SKR i utformandet av föreskrifterna.

Stockholm den 28 mars 2024

Desirée Morast
Chef Fastighet och Hållbarhet