

**Tjänstemannayttrande**

Utfärdat 2024-03-27

Diarienummer SBF 2024-00230

Handläggare

Helene Hansson

Telefon: 031-368 17 30

E-post: helene.hansson@stadsbyggnad.goteborg.se

## Extra remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (dnr 30/2022)

### Ärendet

Göteborgs stad har fått en remiss från boverket som gäller förslag till nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

Den 14 mars 2023 skickade Boverket ut en remiss med förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

Det här remissunderlaget består av ändringar som har gjorts med anledning av inkomna remissynpunkter och nya överväganden.

Förslaget bygger på en ny regelmodell, Möjligheternas byggregler, där varje avsnitt i nuvarande boverkets byggregler, BBR, ska ersättas av separata föreskrifter för varje avsnitt.

Stadsbyggnadsnämnden lämnar genom bygglovavdelningen svar på remissen i egenskap av vår roll som myndighet.

### Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt synpunkter på Boverkets extra remiss avseende förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

Förvaltningens kommentarer redovisas under rubriker med kapitel och namn lika de som finns i författningsförslaget.

### 1 kap. Övergripande bestämmelser

#### Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning

##### 3 §

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att det är bra att det införs krav på dokumentation från byggherren av mindre avvikelser, men det finns en stor risk att byggherren inte kommer att avisera mindre avvikelser då byggherren och byggnadsnämnden kan ha olika uppfattning om vad som är en avvikelse.

Tolkning av om en åtgärd är en avvikelse eller inte beror på den utförda riskbedömningen. Om byggnadsnämnden inte anser att man har utfört en korrekt riskbedömning och en åtgärd är att betrakta som avvikelse ska denna då behandlas i ett kompletterande beslut eller som en brist i slutbeskedet om nämnden anser att den kan godtas. Detta blir en viss osäkerhet för byggherren om man har gjort erforderliga riskanalyser och att dom är utförda på ett korrekt sätt. Byggherren får ett stort ansvar att

säkerställa att byggnaden uppförs fackmässigt vilket kan antas fördyra processen för den byggherre som inte är van att driva projekt.

Det behövs tydligare krav i föreskrift hur mindre avvikelser ska dokumenteras. Det är inte tillräckligt att skriva in på en ritning som byggnadsnämnden kanske inte uppmärksammar.

Byggherren bör inför startbesked, i bilaga till ansökan eller i sin kontrollplan, dokumentera både vilka föreskrifter de tillämpar samt eventuella mindre avvikelser från föreskriften.

## **Definitioner**

### **5 §**

Förvaltningen tillstyrker ändringen.

## **2 kap. Uppförande av nya byggnader**

### **Öppningsbara fönster och balkongdörrar**

#### **4 §**

Förvaltningen anser att man bör förtydliga ytterligare vilka krav på säkerhetsanordningar som behövs för att uppfylla föreskriften. Kravet när det krävs både spärranordning och säkerhetsbeslag för balkongdörrar eller liknande, exempel ett skjutdörrsparti, framgår inte utifrån föreskriften.

### **Trappor och ramper**

#### **6 §**

Förvaltningen tillstyrker ändringen.

### **Räcken och andra skydd mot fall**

#### **11 §**

Förvaltningen tillstyrker ändringen.

### **Ledstänger**

#### **12 §**

Förvaltningen tillstyrker ändringen.

### **Skydd mot instängning**

#### **36 §**

Förvaltningen anser att det är olyckligt att ta bort kravet på att dörrar till hygienrum ska kunna öppnas utifrån utan nyckel eller särskilt verktyg då det riskeras som att ses som att inga krav föreligger. Bättre med en förtydning än att förlita sig på att byggherren själva förväntas ha incitament att hantera riskerna utifrån byggnadens användning.

## **Bilagor**

1. Extra remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader (dnr 30/2022)

Carita Sandros

Avdelningschef bygglov