

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

remiss@boverket.se

Byggenheten

Vår referens: Jens Thystrup

E-post: miljo-byggnadsnamnd@lomma.se

Diariernr: MB-2024-147

Ert dnr: 615/2024, 3295/2022, 2478/2023, 2215/2021, 31/2022,
30/2022, 29/2022

Avseende extraremiss, Boverkets nya byggregler

Miljö- och byggnadsnämnden, Lomma kommun, har som remissinstans, från Boverket mottagit Extra remisser avseende de s.k. "Möjligheternas byggregler". Berörd nämnd har tidigare i remissyttrande av den 24 augusti 2023 besvarat de ursprungliga remisserna avseende planerade förändringar i Boverkets byggregler. Nämnden valde vid det tillfället att inkomma med ett samlat yttrande för samtliga förslag på föreskrifter.

Boverket har i nuvarande remissutskick ombett remissinstanserna inkomma med yttrande endast avseende justeringar i de utskickade förslagen på föreskrifter.

Inställning

Miljö- och byggnadsnämnden, Lomma kommun, framför följande:

Nämnden finner att de justeringar som presenteras inte påverkar den struktur och uppbyggnad av föreslagna föreskrifter som nämnden i sitt tidigare yttrande framfört sina synpunkter om. De huvudsakliga invändningarna kvarstår därför alltjämt.

Nämnden har inget att framföra som invändning mot de nu föreslagna justeringarna. Dock vill nämnden framföra synpunkter på Boverkets beskrivningar om hur hantering av avvikelser är tänkt att fungera. Likt förra gången väljer nämnden att svara samlat i ett yttrande avseende samtliga föreskriftsförslag där mindre avvikelser tas upp.

- I rådande föreskrifter, 1:21 BBR, framgår att byggnadsnämnden får medge mindre avvikelser. I de presenterade förslagen om förändringar förefaller nämndens medgivande vara borttaget samtidigt som det står byggherren fritt att tillämpa mindre avvikelse i projekt. Miljö- och byggnadsnämnden efterlyser här en tydlighet i nämndens ansvarsroll och i möjligheterna till handling. Det beskrivs i förslaget att byggherrens bedömning av liten avvikelse ska presenteras och dokumenteras men inte vidare huruvida nämnden har rådighet att invända mot byggherrens tillämpning inför byggprojektet. Det förefaller vara så att nämndens tjänstemän ska notera, dokumentera och först i efterhand kunna ingripa via tillsyn. Nämndens uppfattning utifrån förslagen är att byggherren råder helt själv över valet av avvikelse tillämpningen. Något som inte är fallet i nuvarande BBR. Ett förtydligande om nämnden förväntas ingripa eller på annat sätt reagera vid byggherrens presenterade tillämpning av mindre avvikelse är önskvärt.

FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Enligt delegation

Jens Thystrup
Miljö- och byggnadsnämndens ordförande

Digitale Signaturer

Signerad med: BankID

Signerad av: JENS THYSTRUP

Datum: 2024-03-21 12:17 +01:00