



Sollentuna

Kommunledningskontoret
Bygglovsenheten
Ylva Forslin
Ronny Nyholm

BOVERKET

Diarienummer
2024/00035 SHBN

Svar på extra remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

Sollentuna kommuns ställningstagande av Boverkets remiss, Boverkets dnr 30/2022.

Sollentuna kommuns samhällsbyggnadsnämnd som har fått i uppdrag att besvara remissen ser positivt på arbetet med en översyn av byggreglerna generellt, men avstyrker förslaget utifrån att det fortfarande är otydligt hur mindre avvikelser från föreskrifterna ska hanteras.

Yttrandet

Synpunkter och kommentarer

1 kap. 3§

Mindre avvikelse från föreskrifterna i denna författning

I kap.3 1. Skriver Boverket att byggnadsnämnden, BN, inte bör ta ett särskilt beslut om mindre avvikelser. Men att avvikelserna ska dokumenteras för att uppmärksamma BN på att byggherren, BH, har tillämpat bestämmelsen om mindre avvikelse.

Undantaget är mindre avvikelser från utformningskraven, där BN i bygglovet ska fatta beslut om mindre avvikelse från utformningskraven medges och utifrån vilka skäl.

Sollentuna kommun anser att det är positivt att kommunen fortsatt ska besluta om mindre avvikelse från utformningskraven. Vad gäller övriga krav bedömer kommunen däremot att det finns en påtaglig risk att avvikelser inte alltid uppmärksammas av BN. Det finns inga krav på hur avvikelser ska dokumenteras inför startbesked. Boverket bör förtydliga var och hur avvikelser ska dokumenteras. Det kan också medföra ytterligare risk för svåra diskussioner och situationer mellan BN och BH om t ex BN anser att det finns en avvikelse som inte har dokumenterats och lyfter detta på tekniskt samråd. Vidare framgår det heller inte hur BN ska agera om BN inte bedömer att det är en liten avvikelse.



Sollentuna

I kap 4, författningskommentarerna framgår att ”Om byggherren tillämpar regeln om mindre avvikelse felaktigt kan byggnadsnämnden, liksom vad gäller andra byggregler, kräva komplettering, ytterst neka startbesked eller slutbesked och ingripa genom tillsyn.” För att göra det krävs att BN gör en bedömning av om regeln om mindre avvikelse har tillämpats felaktigt eller inte. Dvs en bedömning om avvikelsen medges. Det stämmer inte med föreskrifterna och det som Boverket skriver i författningskommentarerna om att BN endast ska kräva in dokumentation och det är BH och inte BN som ska avgöra om avvikelsen är lämplig.

Sollentuna kommun önskar därför framföra att det fortfarande är otydligt vem som ska bedöma om mindre avvikelse från föreskrift går att medge, dvs vem som har sista ordet mellan byggnadsnämnd och byggherre vid olika bedömning av mindre avvikelse från föreskrift. Sammanfattningsvis är det fortfarande svårt att förstå när, hur och på vilket sätt Boverket menar att mindre avvikelser från föreskrifterna ska hanteras i samband med start- och slutbesked.