



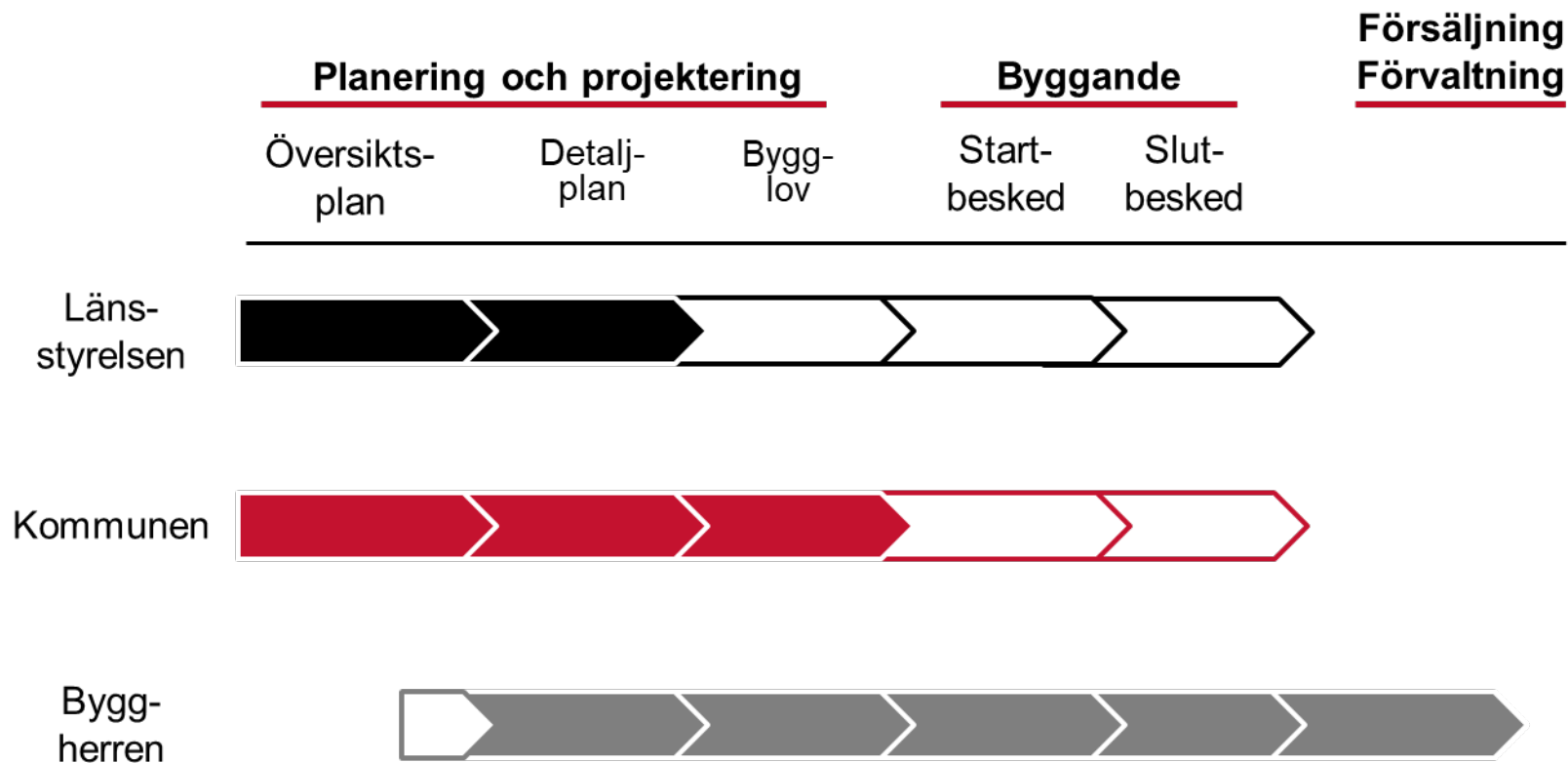
Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Länsstyrelsens, kommunens och byggherrens roller

Jan Persson, Olof Moberg och Carl-Magnus Larsson

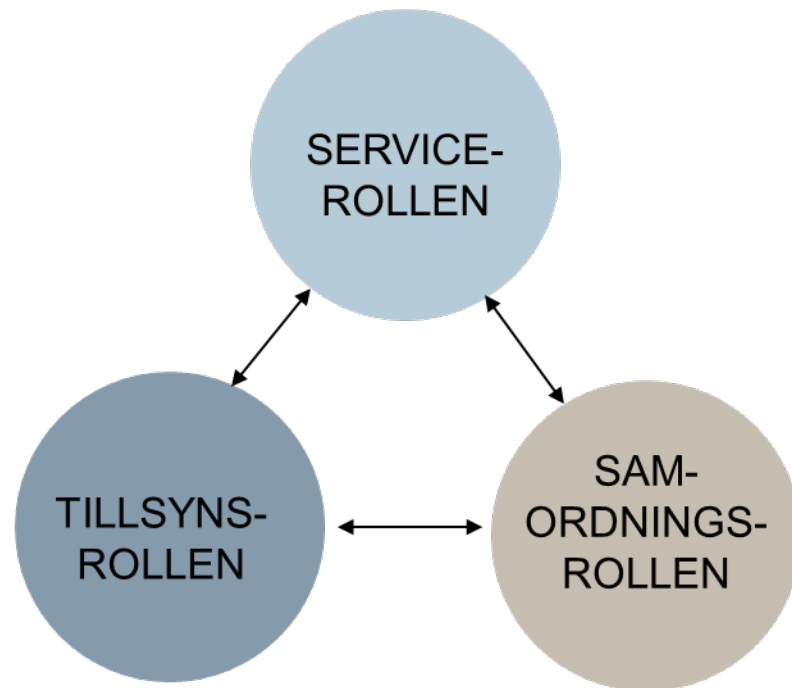
PBL och aktörerna och samordningen



Länsstyrelsen har många uppgifter

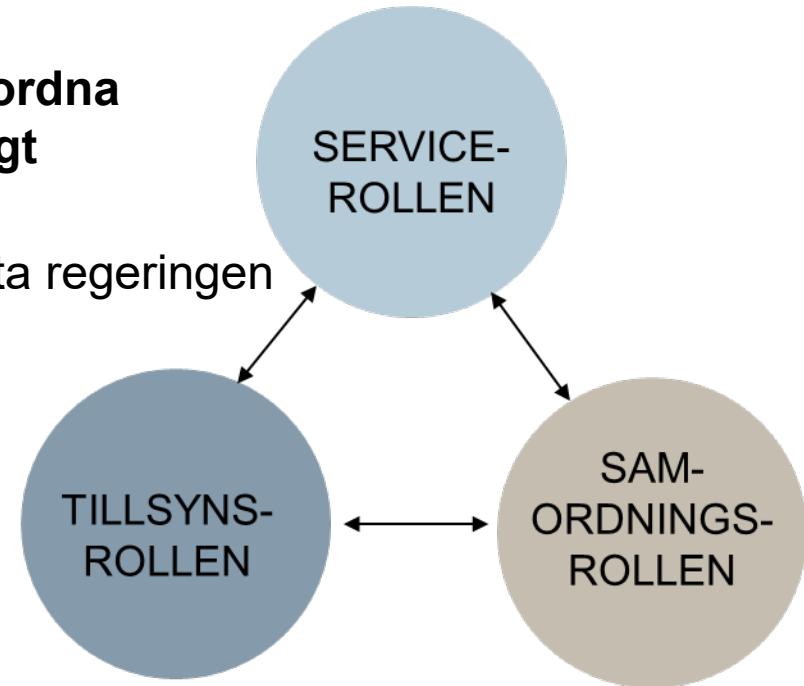
Länsstyrelsen har uppgifter med bland annat

- de allmänna valen
- veterinära frågor
- regional tillväxt
- infrastrukturplanering
- hållbar samhällsplanering och boende
- energi och klimat
- kulturmiljö
- skydd mot olyckor, krisberedskap, civilt försvar och höjd beredskap
- naturvård, samt miljö- och hälsoskydd
- lantbruk och landsbygd
- fiske
- folkhälsa
- jämställdhet
- integration



Länsstyrelsens övergripande uppdrag

- Verka för att **nationella mål**.
- Arbeta **sektorsövergripande** och **samordna** olika samhällsintressen utifrån ett **statligt helhetsperspektiv**.
- Främja **länets utveckling** och underrätta regeringen om särskilt viktiga händelser.
- Främja **samverkan** mellan kommuner, regioner, statliga myndigheter och andra relevanta aktörer i länet.
- Ansvara för **tillsynsuppgifter**.

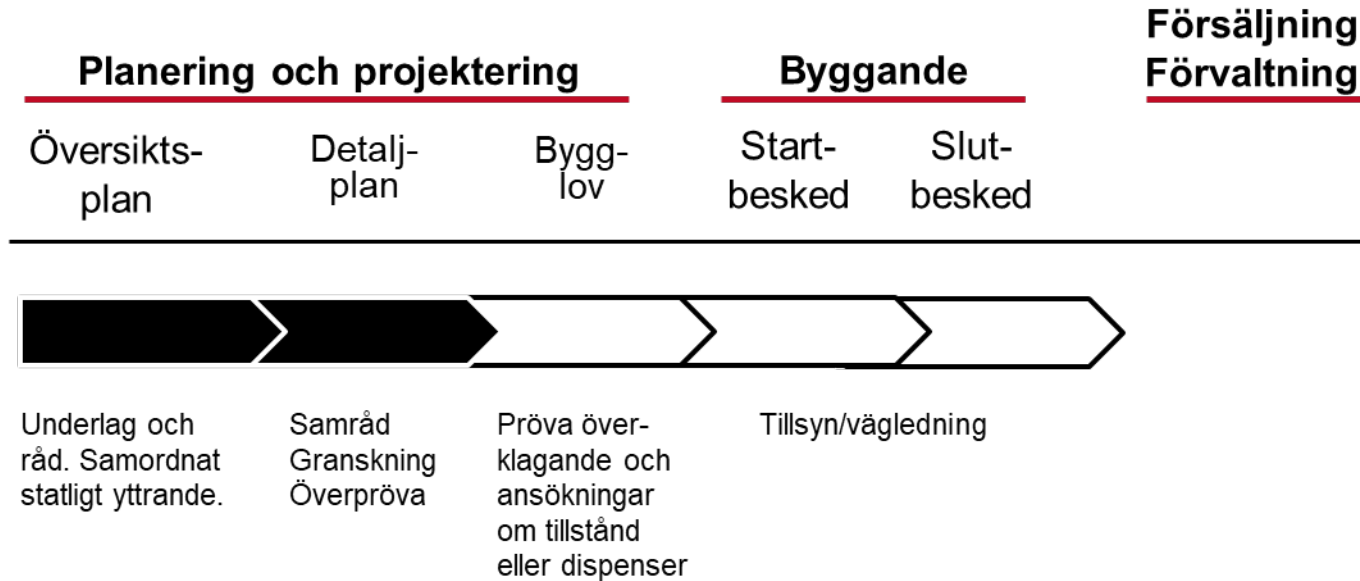


Länsstyrelsens tillsyn enligt PBL

Överprövningsgrunderna 11 kap 10 § PBL

- Riksintressen
- Mellankommunal samordning
- Miljökvalitetsnormer
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet eller naturrisker

Länsstyrelsens roll och PBL



Länsstyrelsen ska i sin verksamhet verka för att behovet av bostäder tillgodoses

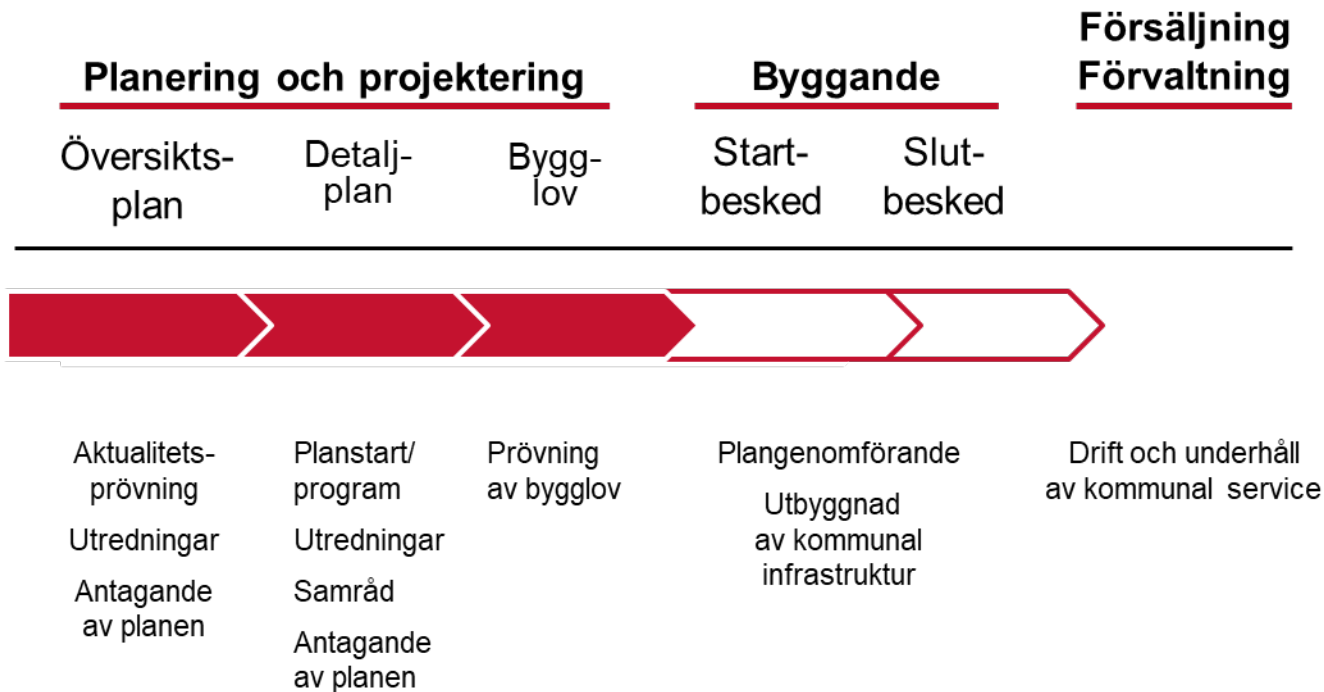
Kommunen har många uppgifter



Flera intressen att ta hänsyn till

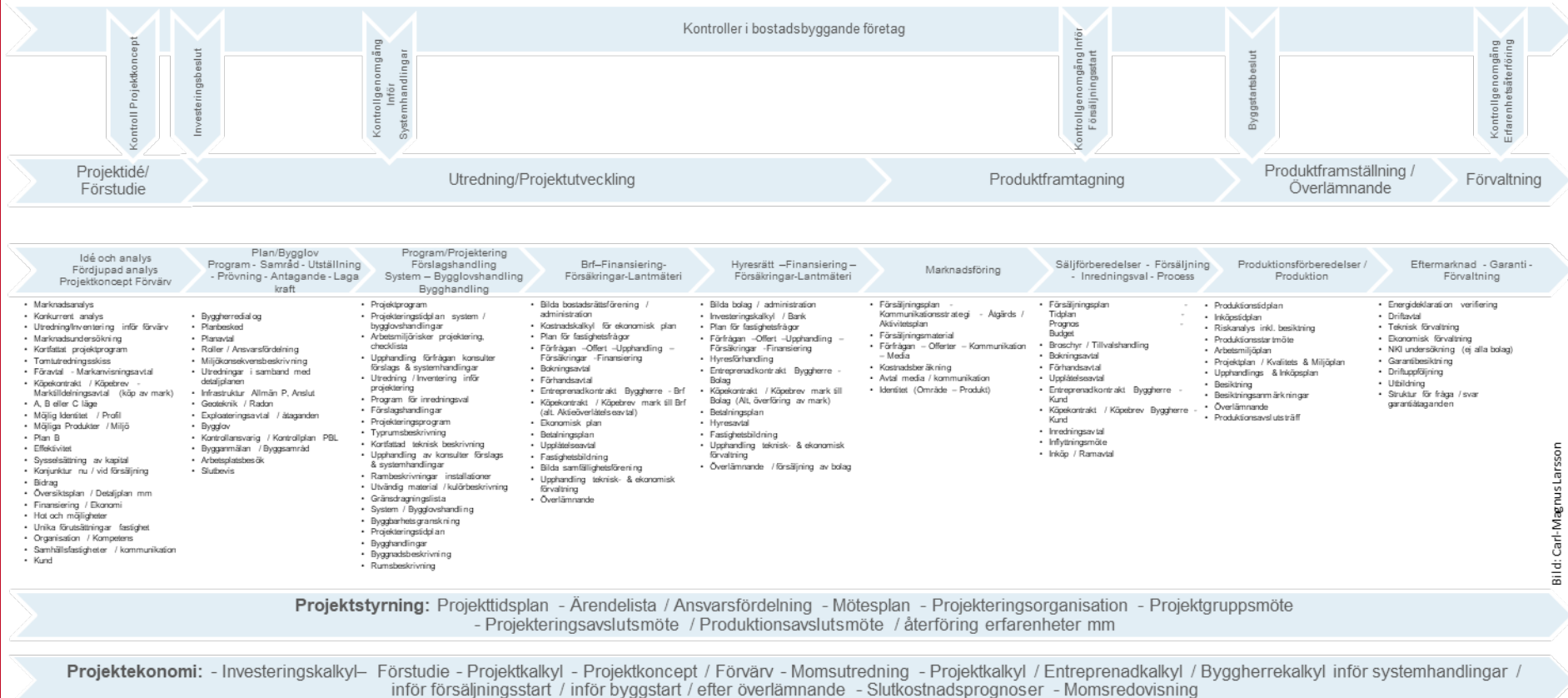
- Initiering av bostadsbyggande
- Hänsyn till kommuninvånare och framtida boende
- Hänsyn till kommunens ekonomiska förutsättningar

Kommunens roll och PBL

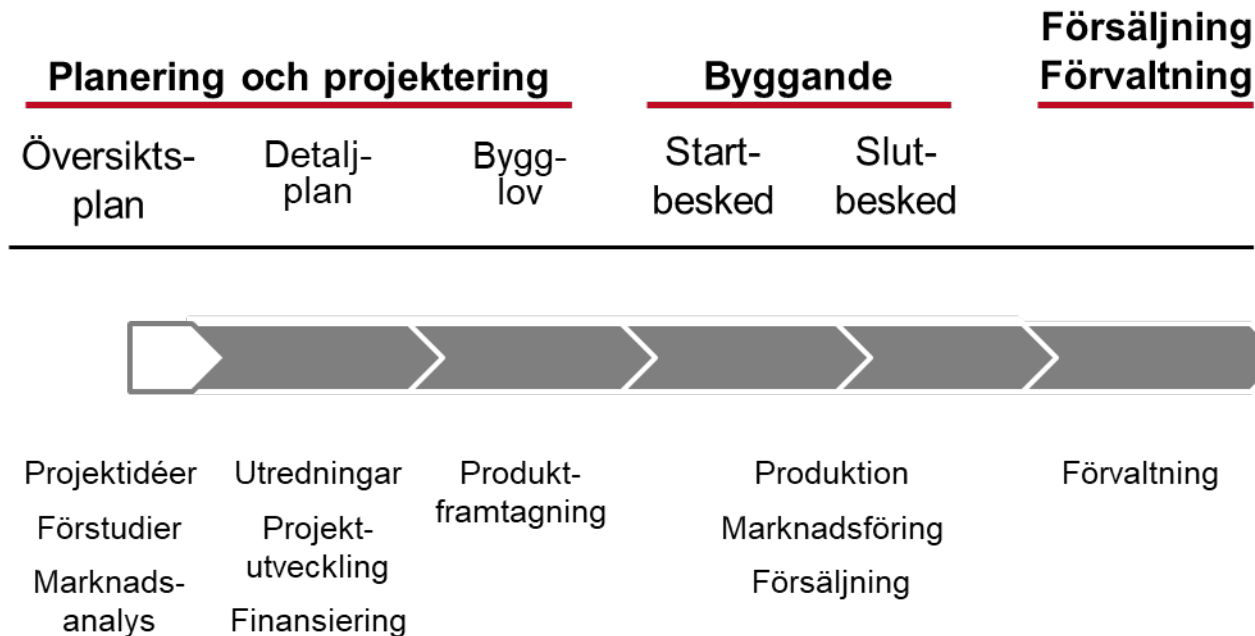


BYGGHERRENS PROCESSÖVERSIKT

– Bostadsprojekt från idé till förvaltning



Byggherrens roll och PBL



Kräver olika kompetenser

Teknik

- Planutformning och arkitektur
- Projekterings- och byggteknik

Juridik

- Planering, bygglov och BBR
- Lagstiftning om plangenomförande
- Markförvärv
- Entreprenadrätt

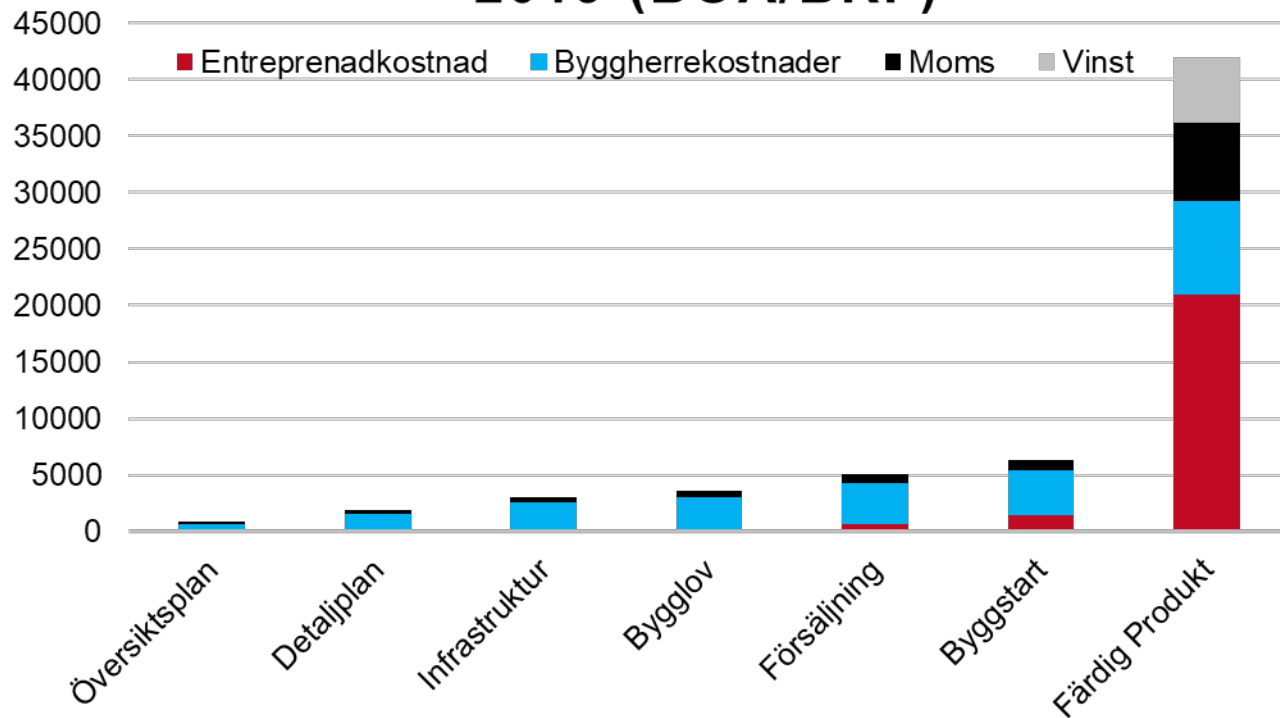
Ekonomi

- Marknadsanalys
- Byggekonomi
- Säljprocessen

Organisation

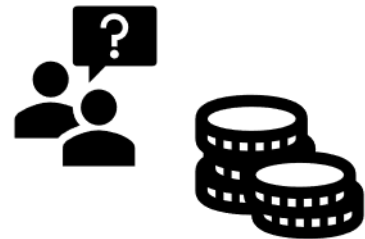
- ”Hålla ihop projektet”

EKONOMIN UNDER ETT PROJEKT 2019 (BOA/BRF)



Vad ska byggas? Hur ska det byggas?

- Småhus – Flerbostadshus?
- Äganderätt - Bostadsrätt – Hyresrätt?
- Trä – Betong?
- Prefab – Platsbyggt?



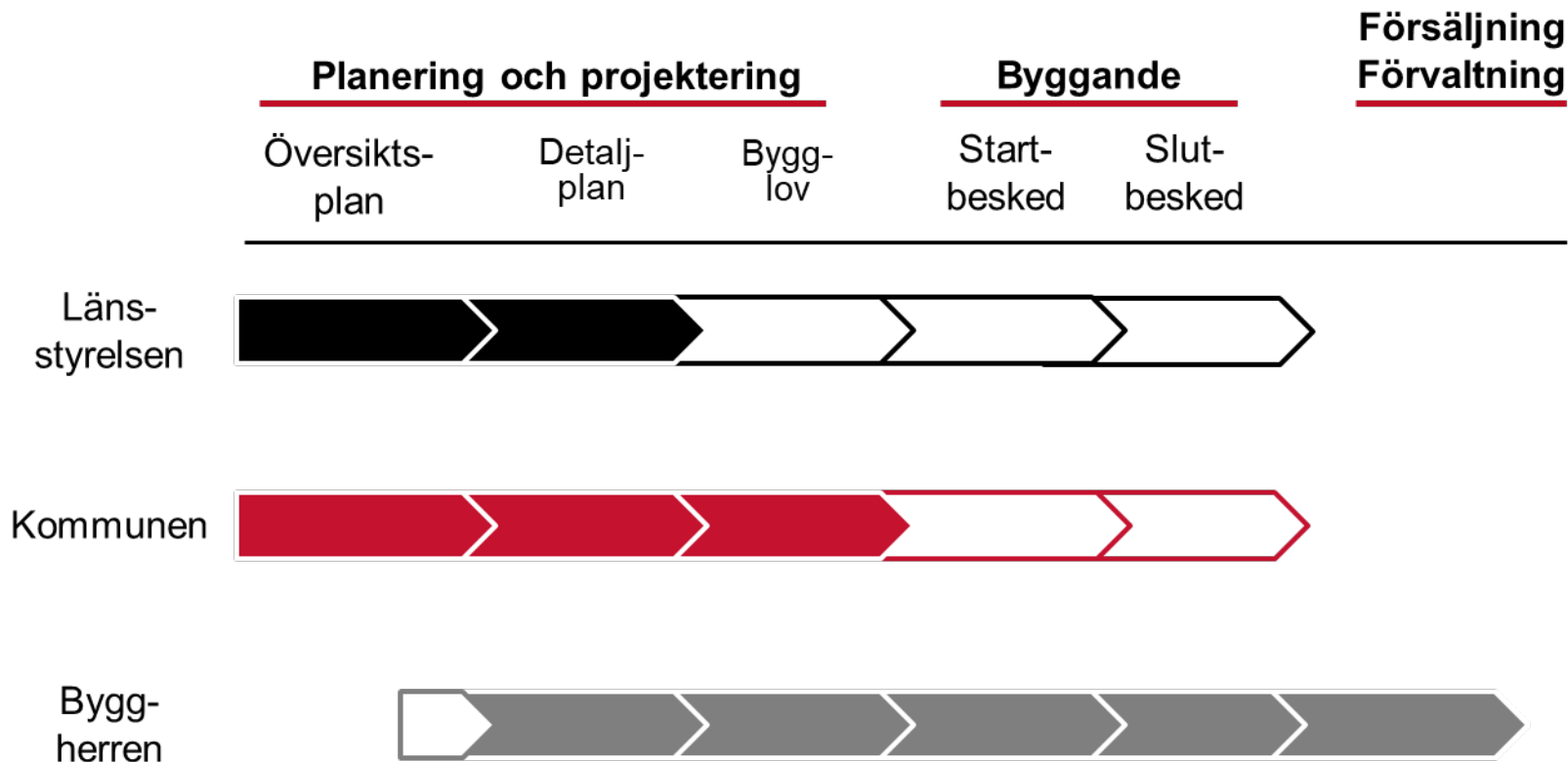
Byggkostnader i kr/kvm BOA skiljer sig åt mellan byggnadssätt och bostadstyp.



En byggherres värld



PBL och aktörerna



Dina reflektioner?

