### Körschema: Att samverka i bostadsprojekt (datum o plats)

### Projektledare

Referensgrupp av deltagande aktörer

inbjudna kommuner/länsstyrelser/övr

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vad** | **Hur/**bilder frågor, | **Vem, film/bilder** |
| **9:00 kaffe, välkomstmingel**  Alla hälsar, minglar med deltagarna  **Namnlappar** Namn + Funktion, företag/org | Gruppindelning (sätt upp synligt): Totalt xx deltagare, med x grupper om 5 - 7 personer = x antal bord (numreras)  + lappar till borden med namn  + 1 bord vid sidan om podiet för medverkande  Datorför visning av filmer och ppt |  |
| **09:30 Välkomna, Start på seminariet**  Syftet med dagen – TYDLIG MÅLBILD  Samarbete med mellan kommunerna xxx, länsstyrelser xx, osv | En välkomstbild ligger på! Presentera er för varandra runt bordet!  Ppt - Syftet med dagen | Dialog ledare /  de aktörer som bjuder in |
| **09:35 Dagens upplägg**  **Presentationer, Incheckning:** Hur vi ska lägga upp dagen inspel – dialoger.  **Medverkande** presenteras  **Presentation deltagare** - vilka är ni som sitter vid borden? | Dagens agenda, vad händer?  Byggbranschen, Kommun, tjänstemän, Plan/genomförande, politiker, Länsstyrelse? Övriga? | Dialogledare |
| **09.45 Introduktion**  **Bostadsbyggandet – en komplex helhet** | En animerad introduktion av Thomas Kalbro, professor em i fastighetsvetenskap, KTH | Film 4 min |
| **09.50** (20 min) **Så hur kan vi utveckla sammanhangskompetens?**  Människor i samverkan, det relationella perspektivet, hur vi påverkar varandra utifrån våra olika beteenden mm.  **Samtalsövning** isyfte att själva komma igång att prata, ta ställning och engagera sig i frågorna.  *Utifrån din roll –* ***Varför är du här?*** *Vad vill du bidra med under dagen?* Dela tankar med varandra under 5 min  *Lyssna in några röster – sedan vidare …* | Dialogledare kan prata om och leda detta pass alternativt visa filmen: ”**En god dialog**” med två korta reflektionspass  Två linjer på golvet mitt emot varandra tjänstemän i stat kommun/Byggherrar bilda par, trios med ”motparten”  *Fånga upp några tankar i plenum* | Dialogledare  Film 9 min + tid för reflektion |
| 10.10 (40 min)  **Länsstyrelsens, kommunens och byggherrens roller**  Om aktörernas olika roller i bostadsbyggande  *Representant från kommun, länsstyrelse och byggherre kan här kommentera filmen, bygga på ur det lokala perspektivet*  Dialog runt borden | Film med Jan Persson, Länsarkitekt, Länsstyrelsen Östergötland, Olof Moberg, jurist, SKR samt Carl-Magnus Larsson, fastighetsutvecklare, Bostadsbolaget i Linköping AB, Lillemor Frenkel leder samtalet.  Tid för samtal runt borden (20 min) frågor i handledning  *Ex: Hur fungerar det hos er, var kan stoppen ske i processkedjan?* | Film 20 min  PPT finns att tillgå  *Dialogledare leder processen* |
| *Bensträckare* |  |  |
| 11.00 (40 min)  **PBL och bostadsbyggande**  Dialog runt borden | Film med Karolina Andersson, lantmätare, Boverket  + frågor i handledning  *Ex: Hur fungerar plan- och byggprocessen hos er?* | *Film 13 min*  *PPT finns att tillgå*  *Dialogledare + ev planchef kommun bygger på* |
| **11.45 ca Lunchuppehåll** |  |  |
| **12.45** (40 min)  **Byggherreperspektiv Från ax till limpa**  **­­**  Dialog runt borden | Film med Carl-Magnus Larsson, fastighetsutvecklare, Linköping  + frågor i handledning  *Ex: När kommer byggherrar in i era processer?* | *film 12 min*  *PPT finns att tillgå*  *Dialogledare + ev lokal byggherre bygger på* |
| **13.25** (35 min)  **Genomförandeavtal -**  **avtal mellan kommunen och byggherren**  Dialog runt borden | Film med Olof Moberg, förbundsjurist SKR  + frågor i handledning  *Ex: Hur arbetar ni med exploateringsavtal och markanvisning i detaljplaneprocessen för att lösa genomförandet?* | *Film 14 min*  *PPT finns att tillgå*  *Dialogledare+ Mex chef* |
| Ca **14.00** (20 min)  **Fika paus** | Mingel, kontaktskapande |  |
| **14.20** (30 min)  ***Lokalt perspektiv – i era kommuner***  Representanter från de närvarande kommuner gör korta inspel  *.* | Inspel kring: *Nuläget och framtid - Vilka frågor är på agendan? Vad är man är stolt över? Vad kan bli bättre, utmaningar man står inför osv. Inspel som i nästa pass kan vidareutvecklas via dialog.* | *Dialogledare fördelar tid och ord* |
| **14.50** (30 min)  **Samlade erfarenheter och röster från Kalmar**  Dialog runt borden i syfte att komma fram till några möjliga konkreta områden att gå vidare med där vi skulle vinna på en större samverkan? | Visa filmen…  Dialog i grupperna kring helheten  *Utifrån våra olika lokala förutsättningar, de frågor som vi har på agendan, inspel som varit under dagen samt egna erfarenheter.*  *Hur tänker du efter dagens möte*? | *Film 6 min*  *Dialogledare* |
| **15.20 Redovisning - Lyssna in i plenum vad som diskuterats kring borden** | En representant vid varje bord får kort sammanfatta vad som sagts i en dialog/samtal (framför gruppen) | *Dialogledare*  *+ medverkande deltagare* |
| **15. 40 Summering och nästa steg**  Arbetsgruppen summerar dagen och reflekterar tillsammans kring det som grupperna kommit fram till | *Hur kan vi gå vidare med de idéer som kommit fram?*  *Vad händer efter detta möte?*  *Återkoppling?* | *Dialogledare och arbetsgrupp summerar* |
| **Avslut i grupperna.** | *Avslutande runda där var och en runt bordet spontant får dela med sig av:*  ***Vad blir mitt nästa steg?*** | *Dialogledare* |
| 16.00  **TACK !**  PPT /filmer finns att tillgå på Kunskapsbanken  Workshopmaterial | *Avslut* |  |