

Boverket

remiss@boverket.se

Stockholm 2023-12-06

Remissvar avseende:

Boverkets förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader (diarienummer 4540/2023)

Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätterna, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 9 800 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätterna har beretts inkomma med remissvar och vill anföra följande.

Bostadsrätterna tillstyrker förslaget.

Bostadsrätterna anser att energieffektivisering är en viktig och angelägen fråga för alla fastighetsägare och samhället i stort. Förutsättningarna skiftar från fastighet till fastighet, men uppenbart är att många fastigheter har stor förbättringspotential. Vår uppfattning är även att många bostadsrättsföreningar är intresserade av att energieffektivisera och minska föreningens klimatavtryck, men också att de praktiska förutsättningarna skiftar. Bostadsrätterna menar därför att det är viktigt att bostadsrättsföreningar har stor frihet att själva välja hur de ska prioritera. Vi anser att det finns skäl att vara återhållsam med tvingande krav och att eventuella krav bör vara väl motiverade och inte mer omfattande än nödvändigt. Med nuvarande indelning i energiklasser finns en risk att kommande krav proportionellt sett kan bli mer omfattande i Sverige. Mot bakgrund av detta tillstyrker vi förslaget om en ny indelning för att skapa likartade förutsättningar mellan Sverige och övriga medlemsstater.

Vi delar i viss mån Boverkets farhåga att förslaget kan medföra att incitamentet att energieffektivisera minskar, men menar att indelningen i energiklasser framför allt är ett pedagogiskt verktyg som möjliggör en förenklad jämförelse mellan fastigheter. För en bostadsrättsförening som arbetar med energi- och driftsfrågor och vill förbättra föreningens driftsekonomi är det snarare den oförändrade uppgiften om energiprestanda som är relevant.

Det framstår därför som oklart i vilken mån en ändrad indelning faktiskt skulle påverka hur en bostadsrättsförening arbetar med energieffektivisering. Förslaget kan dock medföra att styrelsen behöver förklara förändringen för föreningens medlemmar och motivera varför energifrågor fortsatt är viktiga för föreningen och kan motivera investeringar trots eventuell ändrad energiklassning.

För den som köper en bostadsrätt kan det bli svårare att jämföra föreningar med varandra om förslaget genomförs. Framgent kommer emellertid köpare av bostadsrätter vid en jämförelse också att ha stöd av det nyckeltal om energikostnad per kvadratmeter som ska framgå av föreningens årsredovisning (6 kap. 3 a § 5 punkt ÅRL).

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till David Sjöqvist, rådgivare teknik/miljö på david.sjoqvist@bostadsratterna.se.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomkvist

VD