

Dnr 4540/2023

Boverket
remiss@boverket.se

Yttrande över Boverkets förslag till ändring av föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är långsiktiga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet. Byggherrarna lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

YTTRANDE

Byggherrarna är huvudsakligen positiva till Boverkets förslag till ändringar av föreskrifter och allmänna råd om energideklarationer för byggnader, om slutlig EPBD innebär en koppling mellan energiprestandakrav och befintlig energiklassning. Det är bra att energiklasserna då anpassas för att bättre överensstämmer med andra medlemsstaters och att konkurrensvillkoren blir mer likvärdiga. Samtidigt vill Byggherrarna lyfta ett antal frågor och potentiella konsekvenser som behöver analyseras närmare vid en eventuell fortsatt beredning av förslaget.

Byggherrarna bedömer att det finns en risk med frekventa ändringar av energiklassningen. Frekventa ändringar kan äventyra legitimiteten för systemet med energideklarationer som i dag är knutet till olika finansieringsvillkor. Byggherrarna förutsätter därför att Boverket i den fortsatta beredningen säkerställer att eventuella förändringarna inte försämrar finansieringsförutsättningarna och arbetar brett med informationsinsatser.

Byggherrarna vill också understryka vikten av att fastighetsägare inte ska behöva beställa och bekosta nya energideklarationer för att bevisa att en byggnad

uppfyller sin nya klassificering. Det skulle vara förknippat med stora kostnader. Byggherrarna förutsätter att Boverket efter omräkning distribuerar de nya energiklasserna till fastighetsägare utan kostnad.

Byggherrarna ser också en brist i att systemet förlorar sin incitamentsstruktur. I diskussionerna om energiprestandadirektivet (EPBD) finns förslag på energiklasser som är bättre än A.

Byggherrarna vill slutligen framhäva vikten av att kommande EPDB tar hänsyn till att länder har olika energisystem och att ett medelvärde för hela beståndet är ett bättre krav än att renovera de sämsta byggnaderna till en viss energiklass. Det skapar flexibilitet i bedömningen av vilka fastigheter som bör renoveras och motverkar suboptimering. Olika fastigheter har olika förutsättningar och behov av att genomgå renoveringar. Renoveringskrav med energieffektiverande syfte får inte ske på bekostnad av funktionen i fastigheten eller riskera att fastigheten blir ohälsosam.

Vänliga hälsningar

Tommy Lenberg
VD

Enligt uppdrag

Danielle Zachrisson, näringspolitisk expert och sekreterare vid MTK-utskottets möte