

Till Boverket  
[remiss@boverket.se](mailto:remiss@boverket.se)

DNR: 4540/2023

## Remiss om ”Boverkets förslag ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader”

### Fabeges yttrande

Fabege **tillstryker** Fastighetsägarnas analys nedan.

Om Boverket finner att slutlig utformning av EPBD motiverar en tillfällig ändring av energiklasser **tillstyrker** Fabege förslaget **under förutsättning** att gällande energideklarationer uppdateras automatiskt och utan kostnad för fastighetsägare.

Om Boverket finner att slutlig utformning av EPBD motiverar en tillfällig ändring av energiklasser **efterlyser** Fabege tydlighet från Boverket kring en eventuell övergångsperiod och huruvida nu föreslagen ändring är tillfällig och hur ändringen förhåller sig till eventuellt ytterligare ändringar när EPBD ska implementeras i svensk rätt.

Om Boverket finner att slutlig utformning av EPBD motiverar en tillfällig ändring av energiklasser anser Fabege det **absolut nödvändigt** att Boverket automatiskt uppdaterar gällande deklarerationer för att inte belasta fastighetsägare med miljonbelopp.

Fabege **delar inte Boverkets analys** att det skulle saknas krav att deklarerera om byggnader och att det ”inte skulle vara några problem” med grön finansiering till följd av nya klassindelningen. Vi anser att det är precis tvärtom. Det finns stor risk att finansieringskrav kommer att kräva att fastighetsägare deklarerar om sina tillgångar enligt den nya skalan, även om skalan är tillfällig.

Fabege **menar** vidare att Boverkets beskrivning av EU:s Taxonomi inte är korrekt då Taxonomin säger att byggnader i energiklass A alltid är att betrakta som grön investering. Det finns inget utrymme för banker att ”se över sina kriterier och översätta till motsvarande energiprestanda”.

---

### Fabege AB

**Postadress:**  
Fabege AB  
Box 730  
169 27 Solna

**Besöksadress:**  
Gårdsvägen 6  
Arenastaden

**e-post:**  
[info@fabege.se](mailto:info@fabege.se)  
**webb:**  
[www.fabege.se](http://www.fabege.se)

**Telefon:**  
08-555 148 00

**Organisationsnr:**  
556049-1523

Taxonomi kommer att driva på och, kan hävdas, kräva omklassificering av byggnader såväl vid tillfällig som tills vidare ändring av klassindelning. Detta leder till stora kostnader om inte gällande deklarerationer uppdateras automatiskt.

För att belysa ambitiösa ny- och ombyggnadsprojekt med högt ställda energimål **tillstryker** Faberge EU-parlamentets förslag gällande att medlemsstaterna ska ha möjlighet att definiera en energiklass A+ som ska uppfylla särskilda kriterier, förslagsvis för byggnader med en energiprestanda lägre än 50 % av nybyggnadskravet.

Caroline Ödin

Energistrateg Faberge

---

**Faberge AB**

**Postadress:**  
Faberge AB  
Box 730  
169 27 Solna

**Besöksadress:**  
Gårdsvägen 6  
Arenastaden

**e-post:**  
info@faberge.se  
**webb:**  
www.faberge.se

**Telefon:**  
08-555 148 00

**Organisationsnr:**  
556049-1523