

6 december 2023

## Yttrande över ”Boverkets förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energideklaration för byggnader”

Heimstaden Bostad AB (”Heimstaden”) har, i egenskap av fastighetsägare, byggherre och medlem i Sveriges Allmännyttan, bjudits in att ge synpunkter på rubricerad remiss.

Heimstaden ställer sig i grunden positiv till Boverkets förslag om att ändra energiklassningen av byggnader.

Ändringen skulle innebära att Sveriges energiklassning av byggnader blir mer jämförbar med övriga EU-länders, vilket vi menar är positivt. Med detta förslag ser vi flera positiva effekter:

- likvärdiga konkurrensvillkor inom EU,
- mer jämförbar hållbarhetsredovisning för företag och banker,
- möjlighet att prioritera de energirenoveringar som ger största möjliga klimatnytta i stället för att energirenovera tvingande beroende på energiklassning enl. kraven från EPBD,
- minska risken för att svenska fastighetsägare får högre krav på förbättring av energiklassning än i övriga länder inom EU.

### Övriga synpunkter

Även om vi i grunden är positiva till förslaget, så ser vi att det finns en risk att incitamentet för att arbeta med energieffektivisering minskar när det sker en automatisk förflyttning till bättre energiklassning.

Samtidigt anser vi att energiklass A riskerar att bli för bred, innehållandes samtliga fastigheter som uppfyller nybyggnadskrav eller bättre.

För att behålla incitamentet att energieffektivisera bör det övervägas att komplettera med exempelvis ytterligare klasser såsom exempelvis det föreslagna ”A+” samt att forma skarpare krav för grön finansiering genom miljöcertifiering eller likvärdigt.

Omklassning enligt det föreslagna klassningssystemet kommer att behöva utföras för att kunna göra en korrekt hållbarhetsredovisning. En omklassning kommer att innebära stora kostnader för fastighetsägare och Heimstaden anser att Boverket automatiskt, utan kostnad för företagen, ska utföra en omklassning och uppdatering av nuvarande energideklarationer.

**Katarina Skalare**  
Chief Sustainability Officer

**Johan Jaxell**  
Manager, Group Energy Management